

Số: 1177/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 06 tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Thuận An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án thuộc diện thu hồi đất và chuyển mục đích đất lúa trong năm 2021 trên địa bàn tỉnh;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 685/TTr-STNMT ngày 30/12/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Thuận An, với các nội dung chính như sau:

1. Diện tích phân bổ các loại đất trong năm 2021 (Đính kèm phụ lục 1).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2021.
  - a) Diện tích thu hồi đất năm 2021 (Đính kèm phụ lục 2).
  - b) Danh mục công trình thu hồi đất năm 2021 (Đính kèm phụ lục 2a).
  - c) Vị trí các khu thu hồi đất được xác định theo bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Thuận An tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh



tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Thuận An phải đảm bảo phù hợp với Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021.

a) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (*Đính kèm phụ lục 3*).

b) Danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất năm 2021 (*Đính kèm phụ lục 3a*).

c) Vị trí các khu đất chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Thuận An tỷ lệ 1/10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Thuận An phải đảm bảo phù hợp với Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

2. Thực hiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

3. Tổ chức thực hiện các biện pháp nhằm nâng cao hiệu lực về tổ chức, quản lý nhà nước về đất đai; quy định cụ thể trách nhiệm của từng ngành trong tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất; giám sát môi trường trong quá trình triển khai kế hoạch sử dụng đất, đảm bảo cho sử dụng đất bền vững.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Công thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An; Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- TT. TU, TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- UBND thành phố Thuận An;
- Website tỉnh;
- LĐVP (Lg, Th), Tn, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng

**PHỤ LỤC 1: KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 THÀNH PHỐ KHU ANH**  
(Kèm theo Quyết định số: 1177 /QĐ-UBND ngày 06 / 5 /2021 của UBND Thành phố Khu Anh)

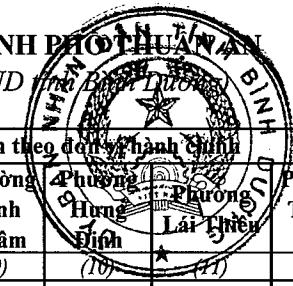
Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân bổ theo đơn vị hành chính									
				Phường An Phú	Phường An Thạnh	Phường Bình Chuẩn	Phường Bình Hoà	Phường Bình Nhâm	Phường Bình Định	Phường Cát Thiều	Phường Thuận Giao	Phường Vĩnh Phú	Xã An Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>8,371.18</b>	<b>1,092.51</b>	<b>746.89</b>	<b>1,131.55</b>	<b>1,411.16</b>	<b>542.52</b>	<b>286.57</b>	<b>788.77</b>	<b>1,140.78</b>	<b>653.12</b>	<b>577.32</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>2,313.08</b>	<b>127.02</b>	<b>358.70</b>	<b>317.90</b>	<b>184.06</b>	<b>299.71</b>	<b>129.39</b>	<b>115.42</b>	<b>264.98</b>	<b>156.09</b>	<b>359.79</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	626.25	59.75	103.08	141.49	72.07	17.02	16.73	21.04	126.68	33.46	34.95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,683.12	67.28	254.61	176.42	111.04	282.55	112.58	94.38	138.30	122.03	323.92
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	3.71		1.02		0.95	0.14	0.08			0.60	0.92
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>6,058.10</b>	<b>965.49</b>	<b>388.18</b>	<b>813.64</b>	<b>1,227.10</b>	<b>242.81</b>	<b>157.18</b>	<b>673.35</b>	<b>875.80</b>	<b>497.03</b>	<b>217.53</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	351.29	0.15		20.92	328.82			1.39			
2.2	Đất an ninh	CAN	3.65	0.10	0.20		0.93	0.04	0.06	2.17		0.15	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	634.89	183.17			338.64				113.08		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	97.08		31.41	65.67							
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	103.79	5.81	4.12	4.80	17.33	2.51	1.69	19.99	27.38	19.69	0.46
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	873.83	248.00	18.19	198.24	104.80	3.91	21.80	49.16	178.47	50.93	0.33
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1,318.03	173.25	135.40	165.71	141.08	65.38	32.93	243.71	191.44	104.40	64.74
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	3.16					0.23			2.93		
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	2.02				1.34				0.68		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	55.40										55.40
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2,065.01	342.10	168.20	334.10	229.68	117.38	80.25	258.56	322.84	211.90	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	19.10	0.50	0.30	0.48	3.20	0.27	1.38	11.96	0.48	0.35	0.18

2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1.21				0.17						
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG											
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	22.47	2.20	4.07	1.80	0.07	2.83	1.75	1.56	0.62	2.94	
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	112.88	7.84	5.71	13.06	48.61	1.99	1.77	15.71	0.27	0.48	
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX											
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2.54	0.21	0.29	0.18	0.32	0.06	10.03	0.22	1.01	0.10	0.12
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	40.82	1.01	0.64	5.17	0.97			12.33	12.23	6.93	1.54
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	9.65	1.15	1.03	1.19	0.83	0.66	0.55	1.74	0.93	0.66	0.91
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	338.30		18.63	2.32	10.30	48.16	10.67	49.71	7.05	101.03	90.43
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2.99							2.99			
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK											
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>											
<b>4</b>	<b>Đất khu công nghệ cao*</b>	<b>KCN</b>											
<b>5</b>	<b>Đất khu kinh tế*</b>	<b>DBT</b>											
<b>6</b>	<b>Đất đô thị*</b>	<b>DDL</b>	<b>7,793.86</b>	<b>1,092.51</b>	<b>746.89</b>	<b>1,131.55</b>	<b>1,411.16</b>	<b>542.52</b>	<b>286.57</b>	<b>788.77</b>	<b>1,140.78</b>	<b>653.12</b>	

**PHỤ LỤC 2: KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2021 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THỦY GIẢI**

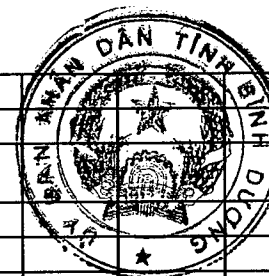
(Kèm theo Quyết định số: 1177/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND



Đơn vị tính: ha

Số	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường An Phú	Phường An Thạnh	Phường Bình Chuẩn	Phường Bình Hoà	Phường Bình Nhâm	Phường Hưng Định	Phường Lai Thiệu	Phường Thuận Giao	Phường Vĩnh Phú	Xã An Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>116.63</b>	<b>6.47</b>	<b>39.99</b>	<b>27.66</b>	<b>4.63</b>	<b>4.01</b>	<b>6.77</b>	<b>7.47</b>	<b>11.83</b>	<b>2.50</b>	<b>5.30</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA											
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK											
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	116.63	6.47	39.99	27.66	4.63	4.01	6.77	7.47	11.83	2.50	5.30
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS											
1.8	Đất làm muối	LMU											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH											
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>1.03</b>	<b>0.16</b>	<b>0.26</b>	<b>0.14</b>	<b>0.03</b>	<b>0.10</b>	<b>0.01</b>	<b>0.23</b>	<b>0.11</b>		
2.1	Đất quốc phòng	CQP											
2.2	Đất an ninh	CAN											
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK											
2.4	Đất khu chế xuất	SKT											
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN											
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD											
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC											
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS											
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT											
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT											
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL											
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA											
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT											
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	0.88	0.16	0.26	0.14	0.03	0.10	0.01	0.08	0.11		
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC											
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS											

2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON												
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0.15								0.15			
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH												
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV												
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN												
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON												
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC												
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK												



**PHỤ LỤC 2a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN THU HỒI ĐẤT TRONG NĂM 2021 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THUẬN AN**

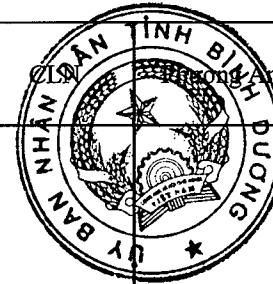
*(Kèm theo Quyết định số: 1177/QĐ-UBND ngày 06 / 5 /2021 của UBND tỉnh Bình Dương)*

STT	HẠNG MỤC	Mã QH	Quy hoạch (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, thị trấn	Vị trí, Số tờ, Số thửa
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào		
*	<b>Công trình thu hồi đất an ninh, quốc phòng</b>							
1	Trạm điệp báo chiến dịch (Bộ Tư lệnh Quân khu 7)	CQP	0.15					Phường An Phú
*	<b>Công trình, dự án phải thông qua HĐND cấp tỉnh</b>							
<i>a</i>	<b>Công trình chuyển tiếp</b>							
1	Trường Tiểu học Lê Thị Trung	DGD	0.78		0.78	ODT+CLN	Phường Bình Chuẩn	Thửa đất số 36, 1797, 297, 72, 1665, 1791, 73, 1529, 1530, 1860, 1720, 1721, 1796, 781, 37, 39, 235, 6, 7002, 238, 305, 1794, 3001, 491 tờ bản đồ số DC 152, 151, 10.13
2	Nâng cấp mở rộng đường ĐT 743 (Đoạn từ Miếu Ông Cù - nút giao thông Sóng Thần)	DGT	14.44	8.66	5.78	CLN+ODT +CQP	Phường An Phú, Phường Bình Chuẩn, Bình Hoà	Diện tích bồi thường và hỗ trợ là 7,8ha (đất quốc phòng đưa vào thu hồi là 8,66ha (hiện trạng là đường))
3	Đường PKV 21A (Đường vào Trung tâm VH-TDĐT)	DGT	0.63		0.63	CLN	Phường Lái Thiêu	Công trình dạng tuyến
4	Cải tạo, mở rộng quốc lộ 13 (đoạn từ cổng chào Vĩnh Phú đến điểm giao với đường Lê Hồng Phong và mở rộng các nút giao)	DGT	15.00		15.00	CLN	Phường An Thạnh, Phường Bình Hoà, Phường Hưng Định, Phường Lái Thiêu, Phường Thuận Giao, Phường Vĩnh Phú	Công trình dạng tuyến
5	Xây dựng mới tuyến đường An Thạnh 63-64 (Đoạn từ Thủ Khoa Huân đến Hồ Văn Mên)	DGT	3.57		3.57	CLN	Phường An Thạnh	Công trình dạng tuyến
6	Đầu tư mở rộng tuyến đường ranh Lái Thiêu - Bình Nhâm ( nối với đường ven sông Sài Gòn)	DGT	0.53		0.53	CLN	Phường Lái Thiêu, Phường Bình Nhâm	Công trình dạng tuyến
7	Xây dựng mới đường Hưng Định 15	DGT	3.18		3.18	CLN+ODT	Phường Hưng Định	Công trình dạng tuyến

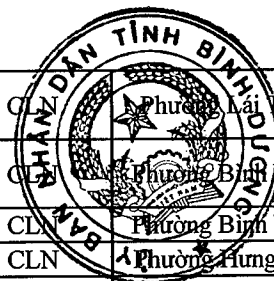
8	Bồi thường GPMB cho dự án xây dựng mới đường D4, N4 (đường vào Trường tiểu học Thuận Giao 2)	DGT			33	CLN+ODT	Phường Thuận Giao	Thửa đất số 411,2032,1080,967,972,134 2,174,141,1139,144,141, Từ bản đồ số 131,133
9	Công trình đường dây 110kV 2 mạch từ TBA 220kV Bình Hoà đến TBA 110kV Gò Đậu	DNL			25	CLN	Bình Hòa, Thuận Giao	Công trình dạng tuyến
10	Tuyến ống thoát nước thải và 5 trạm bơm trong hành lang an toàn Công trình Đường dây 220KV Tân Uyên - Thuận An	DTL	0.80		0.80	SKC+CLN	Phường An Phú	Đoạn từ Mỹ Phước - Tân Vạn đến đường ĐT743
11	Khu tái định cư Đông Nhì	ODT	1.30		1.30	CLN	Phường Lái Thiêu	Thửa đất số 8, Từ bản đồ số 31
12	Xây dựng mới tuyến đường An Thạnh 51 (đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đường Thạnh Bình)	DGT	0.99		0.99	CLN+ODT	Phường An Thạnh	Công trình dạng tuyến
13	Xây dựng tuyến đường Lái Thiêu PKV09	DGT	0.37		0.37	CLN+ODT	Phường Lái Thiêu	Công trình dạng tuyến
14	Xây dựng mới đường D5 (đường Thuận Giao 10 nối dài)	DGT	0.93		0.93	CLN+ODT	Phường Thuận Giao	Công trình dạng tuyến
15	Xây dựng mới hệ thống thoát nước hạ lưu đường Lê Thị Trung	DGT	3.75		3.75	CLN+ODT	Phường Bình Chuẩn	Công trình dạng tuyến
16	Cải tạo, nâng cấp đường Bùi Thị Xuân (đoạn từ đường Mỹ Phước- Tân Vạn đến ranh Thái Hòa - Tân Uyên)	DGT	0.10		0.10	CLN+ODT	Phường An Phú	Công trình dạng tuyến
17	Trục thoát nước Bung Biệp - Suối Cát	DTL	4.00		4.00	CLN	Phường An Thạnh	Từ cầu trắng đến rạch Bà Lụa
18	Công trình TBA 110KV Bình Thuận và đường dây đầu nối	DNL	0.40		0.40	CLN	Phường An Phú	Công trình dạng tuyến
19	Công trình Bồi thường GPMB cho dự án xây dựng mới công viên An Thạnh và kè rạch Búng	DKV	0.64		0.64	CLN, ODT	Phường An Thạnh	Đoạn từ đường Đồ Chiểu đến Cầu Bà Hai
20	Nâng cấp mở rộng đường từ ngã tư Bình Chuẩn đến ngã ba giao với tuyến đường dài liệt sĩ Tân Phước Khánh	DGT	9.70		9.70	CLN	Phường Bình Chuẩn	Công trình dạng tuyến
21	Nâng cấp, mở rộng đường Trịnh Hoài Đức	DGT	1.20		1.20	CLN, ODT	Phường An Thạnh	Công trình dạng tuyến
22	Xây dựng mới đường An Thạnh 24.	DGT	3.06		3.06	CLN, ODT	Phường An Thạnh	Công trình dạng tuyến
23	Xây dựng mới đường Nguyễn Chí Thanh nối dài	DGT	1.10		1.10	CLN, ODT	Phường An Thạnh	Công trình dạng tuyến
24	Giải phóng mặt bằng trục thoát nước Bung Biệp - Suối Cát, thị xã Thuận An	DTL	21,26		#VALUE!	CLN	Phường An Thạnh, Phường Bình Chuẩn, Phường Thuận Giao	Công trình dạng tuyến



25	Xây dựng cống qua đường hồ Văn Mên trên kênh suối con thuộc dự án trục thoát nước Bung Biệp- Suối Cát	DTL	0.14		0.14		Phường An Thạnh	Công trình dạng tuyến
26	Xây dựng khu tái định cư An Thạnh, thành phố Thuận An	ODT	7.20		7.20	CLN, ODT	Phường An Thạnh	<p>thừa</p> <p>45,72,73,374,94,137,516,159,140,835,481,158,247,283,245,246,224,223,155,156,157140,139,93,75,74,43,42,41,76,92,91,141,157,156,155,76,92,91,141,77,38,78,90,143,142,145,147,154,152,153,225,227,226,228,244,243,230,231,229,532,531,151,530,529,225,153,152,154,147,145,144,89,88,81,80,79,355,36,37,31,34,33,32,82,83,84,87,86,146,145,147,154,152,153,225,148,149,85,514,9001tờ dc12</p>
27	Xây dựng công trình kiểm soát Rạch Bình Nhâm	DTL	1.85		1.85	CLN	Phường Bình Nhâm	Tờ bản đồ số 4 (B1), tờ bản đồ số 6 (C1)
28	Nâng cấp đường dây 110kV Thuận An - Vsp 2 thành 2 mạch và phân pha 2x300m2 (phát sinh thu hồi đất trụ móng)	DNL	0.10		0.10	CLN	Phường Bình Hoà	Công trình dạng tuyến
29	Bồi thường giải phóng mặt bằng cho đoạn đường từ đường Bình Chuẩn 12 vào trường tiểu học Bình Chuẩn 2	DGT	0.09		0.09	CLN	Phường Bình Chuẩn	Tờ bản đồ C1, tờ bản đồ B2-3
<b>b</b>	<b>Công trình đăng ký mới</b>							
1	Nâng cấp, mở rộng đường Hồ Văn Mên (Hương lộ 9) từ đường Cách Mạng Tháng Tám đến cảng An Sơn	DGT	14.05		14.05	CLN, ODT, ONT	Phường An Thạnh, Xã An Sơn	Công trình dạng tuyến
2	Đầu tư mới tuyến đường An Phú KV09 (đoạn từ đường Bình Chuẩn-An Phú đến đường Mỹ Phước-Tân Vạn)	DGT	1.10		1.10	CLN, ODT	Phường An Phú	Công trình dạng tuyến
3	Nâng cấp mở rộng đường Bình Chuẩn 16 (đoạn từ cụm công nghiệp Bình Chuẩn đến đường ĐT 743)	DGT	1.15		1.15	CLN, ODT	Phường Bình Chuẩn	Công trình dạng tuyến
4	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Nhâm 90	DGT	1.08		1.08	CLN, ODT	Phường Bình Nhâm	Công trình dạng tuyến



5	Bồi thường, giải phóng mặt bằng Ven sông Sài Gòn (Đoạn 2)	DGT	2.30		2.30	CLN	Phường Lái Thiêu	Công trình dạng tuyến
6	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Lộng nối dài	DGT	0.40		0.40	CLN	Phường Bình Nhâm	Công trình dạng tuyến
7	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Nhâm 40	DGT	0.50		0.50	CLN	Phường Bình Nhâm	Công trình dạng tuyến
8	Nâng cấp, mở rộng đường Hưng Định 20	DGT	1.10		1.10	CLN	Phường Hưng Định	Công trình dạng tuyến
9	Nâng cấp, mở rộng đường Bình Chuẩn 67	DGT	3.30		3.30	CLN	Phường Bình Chuẩn	Công trình dạng tuyến
10	Xây dựng đường vào khu Trung tâm chính trị - hành chính thị xã (nay thành phố) Thuận An	DGT	0.35		0.35	CLN	Phường Lái Thiêu	Tờ 10
11	Trường tiểu học An Phú 3	DGD	2.30		2.30	CLN, ODT	Phường An Phú	Thửa 38, 48, 49, 261, tờ bản đồ 141



**PHỤ LỤC 3: KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÌNH DƯƠNG**

(Kèm theo Quyết định số: 1177/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Bình Dương)



Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính									
				Phường An Phú	Phường An Thạnh	Phường Bình Chuẩn	Phường Bình Hoà	Phường Bình Nhâm	Phường Hưng Định	Phường Lái Thiêu	Phường Thuận Giao	Phường Vĩnh Phú	Xã An Sơn
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>		<b>176.52</b>	<b>13.15</b>	<b>42.68</b>	<b>36.87</b>	<b>10.18</b>	<b>5.01</b>	<b>7.87</b>	<b>10.48</b>	<b>21.89</b>	<b>21.64</b>	<b>6.75</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN											
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN											
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	6.39	0.70	0.74	1.26	0.52	0.30	0.30	0.52	1.42	0.34	0.30
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	170.13	12.44	41.94	35.61	9.66	4.71	7.57	9.96	20.47	21.31	6.45
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN											
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN											
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN											
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN											
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>9.09</b>	<b>3.96</b>		<b>2.38</b>			<b>0.02</b>	<b>0.04</b>	<b>1.86</b>	<b>0.84</b>	
	<i>Trong đó:</i>												
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN											
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP											
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS											
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU											
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS											
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU											
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)											
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)											
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)											
2.10	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	9.09	3.96		2.38			0.02	0.04	1.86	0.84	

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.  
 - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

**PHỤ LỤC 3a: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2021 TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ THUẬN AN**

(Kèm theo Quyết định số: 1177/QĐ-UBND ngày 06/5/2021 của UBND tỉnh Bình Dương)



STT	HẠNG MỤC	Mã QH	Diện tích QH (ha)	Hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Xã, thị trấn	Vị trí, Số tờ, thửa đất	Chi phí, Cơ sở pháp lý
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
<b>I</b>	<b>Công trình giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất</b>								
<b>a</b>	<b>Công trình chuyển tiếp</b>								
1	Khu dân cư Phú Quang do Công ty TNHH kinh doanh Dịch vụ và Tư vấn xây dựng Phú Quang làm chủ đầu tư.	ODT	31.90	8.40	23.50	CLN	Phường Vĩnh Phú	Tờ bản đồ số DC 4.6; DC 4.8; DC 4.9; DC 7.2; DC 7.3.	Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 29/01/2020 của UBND tỉnh.
2	Công trình tạo quỹ đất sạch tại khu phố Đông Tư, phường Lái Thiêu	DHT	0.13		0.13	NTD	Phường Lái Thiêu	Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 8	Công văn số 2050/UBND-KT ngày 11/7/2018 của UBND TX Thuận An
3	Nhà máy sản xuất (Công ty Cổ phần Trần Đức)	SKC	4.28		4.28	ODT+CLN	Phường An Phú		Quyết định chủ trương đầu tư số 3316/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh
4	Khu chung cư cao tầng Thuận Giao do Công ty Bất động sản U&I làm chủ đầu tư.	ODT	1.38	1.37	0.01	HNK	Phường Thuận Giao		
5	Khu dịch vụ thương mại và căn hộ cao tầng Stown Gateway do công ty cổ phần STC Corporation làm chủ đầu tư.	ODT	0.86		0.86	CLN	Phường Vĩnh Phú	Thửa 477, 1085 tờ 63	Công văn 303/UBND-KTN ngày 18/01/2019 của UBND tỉnh
6	Trung tâm thương mại kết hợp căn hộ chung cư Bình Dương ToWer	ODT	4.50		4.50	CLN, CHN, ODT	Phường Thuận Giao	Tờ 122, 12 (B1), 123.	Công văn 5779/UBND-KTN ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh
7	Khu căn hộ Đạt Phước do công ty cổ phần đầu tư Đạt Phước làm chủ đầu tư	ODT	1.20		1.20	SKC	Phường Vĩnh Phú	Thửa 376, tờ DC 5.5	Quyết định 451/QĐ-UBND ngày 27/02/2019 của UBND tỉnh
8	Chung cư Bình Dương Tower do công ty TNHH MTV Bất động sản và phát triển cao ốc Bình Dương làm chủ đầu tư	ODT	0.42		0.42	CLN	Phường An Thạnh	Thửa 40, 789, 1291; tờ DC 5	Công văn số 4886/UBND-KTN của tỉnh ngày 27/09/2019
9	Khu căn hộ và dịch vụ thương mại Phú Gia Khiêm do Công ty Cổ phần Bất động sản Giang Nam là chủ đầu tư.	ODT	3.40		3.40	SKC	Phường Bình Chuẩn	Thửa 154 ;tờ 161	Công văn số 2553/UBND-KT ngày 07/06/2019 của tỉnh
10	Khu nhà ở Trường An Land do Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc Trường An làm chủ đầu tư	ODT	0.84		0.84	HNK, ODT	Phường Bình Chuẩn	Thửa 233 tờ 51	Văn bản số 6284/UBND-KTN ngày 09/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh
11	Chung cư Bình Dương Tower do công ty TNHH MTV Bất động sản và phát triển cao ốc Bình Dương làm chủ đầu tư	ODT	4.60		4.60	CLN	Phường Bình Chuẩn	Thửa 977, 975, 444, 445, 258, 184-188, 257, 463, 464, 189, 177, 190, 179, 191, 192; tờ DC 8-3, C2.	
12	Khu nhà ở Tecco City do Công ty TNHH Song Hỷ Quốc Tế làm chủ đầu tư	ODT	1.74		1.74	CLN, SKC	Phường Lái Thiêu	Tờ bản đồ 564	Công văn 5850/UBND-KTN ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh
13	Khu nhà ở thương mại Lê Phong An do Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Lê Phong làm chủ đầu tư	ODT	0.95		0.95	CLN	Phường Thuận Giao		Văn bản số 5602/UBND-KTN ngày 1/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh
14	Khu nhà ở U&I An Phú (giai đoạn 2)	ODT	1.38		1.38	SKC	Phường An Phú	Thửa 2, 76; tờ A2	Công văn số 398/UBND-KT ngày 03/2/2020 của UBND tỉnh.

15	Chung cư An Phú	ODT	0.85	0.85	SKC	Phường An Phú	Thửa 168, tờ B4 (ĐC 313)	Công văn số 400/UBND-KT ngày 03/3/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho đầu tư dự án chung cư An Phú.
16	Khu nhà ở Thái Dương	ODT	1.69	1.69	SKC	Phường Thuận Giao	Thửa 95; tờ B4 (ĐC 15)	Công văn số 483/UBND-KT ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho đăng ký khu nhà ở Thái Dương.
17	Khu nhà ở Kim Thuận Phát An Phú	ODT	3.42	3.42	SKC	Phường An Phú	Thửa 138, tờ ĐC5.2; thửa 74, tờ A2; thửa 43, tờ DC 5.	Công văn số 484/UBND-KT ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho đăng ký khu nhà ở Kim Thuận Phát An Phú.
18	Chung cư Tân An (Tecco Luxury)	ODT	0.67	0.67	SKC, ODT, CLN	Phường Thuận Giao, Phường Hưng Định	Tờ DC 191 Thuận Giao; tờ DC 4 (B3 cũ) Hưng Định	Công văn số 1570/UBND-KT ngày 03/4/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho đăng ký đầu tư chung cư Tân An (Tecco Luxury).
19	Chung cư cao tầng Đồi Ben	ODT	0.73	0.73	CLN	Phường Thuận Giao	Thửa 434, tờ 181	Công văn số 2224/UBND-KT ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh
20	Dự án chung cư Hiệp Thành	ODT	0.70	0.70	CLN	Phường Vĩnh Phú	Thửa 88; Tờ D2	Công văn số 3224/UBND-KT ngày 07/7/2020 của UBND tỉnh
21	Khu thương mại và căn hộ cao tầng Splus do Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư STC làm chủ đầu tư	ODT	0.33	0.33		Vĩnh Phú	thửa đất số 179 tờ bản đồ số 2, thửa đất số 321 tờ bản đồ số B2 (DC2), thửa đất số 581 tờ bản đồ số 53	Công văn số 5924/UBND-KTN ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh
22	Nhà máy sản xuất giường tủ, bàn ghế của Công ty Cổ phần Trần Đức	SKC	1.67	1.67	CLN, SKC	Phường Bình Chuẩn	Tờ 42, 44, B3, 51.	Công văn số 2094/UBND-KT ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh
<b>b</b>	<b>Công trình đăng ký mới</b>							
1	Trung tâm thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương 1 (Công ty CP Đại ốc Sài Gòn - KL)	ODT	1.93	1.93	CLN	Phường Bình Hòa		Công văn số 4452/UBND-KT ngày 11/9/2020 của UBND tỉnh
2	Dự án Khu dân cư Nhuận Thái Bình Hòa do công ty TNHH Phát triển Bất động sản Nhuận Thái làm chủ đầu tư	ODT	3.57	3.57	CLN	Phường Bình Hoà		Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 07/8/2017 của UBND tỉnh
3	Dự án Phú Huy Land do Công ty TNHH quản lý đầu tư phát triển đô thị Việt Nam	ODT	1.45	1.45	SKC	An Phú	Thửa đất số 112, 113 tờ bản đồ số 14-3	Công văn số 499/UBND-KT ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh
4	Khu phức hợp thương mại căn hộ Việt An Bình Dương do Công ty Cổ phần Bất động sản Việt An làm chủ đầu tư	ODT	0.97	0.97	SKC	Thuận Giao	Thửa đất số 1065, 2253, 2254 tờ bản đồ số 139	Công văn số 496/UBND-KT ngày 10/02/2020 của UBND tỉnh
5	Phố nhà hành xanh Lái Thiêu do Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Thế Giới Âm Thực làm chủ đầu tư	TMDV	0.59	0.59	CLN	Lái Thiêu	Thửa đất số 79, 90, 1205, 1422, tờ bản đồ số 562	Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 26/11/2019 của UBND tỉnh

6	Trạm đăng kiểm xe cơ giới của Công ty TNHH ô tô Phúc Lập	TMDV	0.72	0.72		Vinh Phú	Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2200/UBND-KT ngày 02/02/2002 của Ủy ban nhân dân tỉnh
7	Khu nhà ở Hoàng Hà My (Công ty TNHH Bất động sản Hoàng Hà My)	ODT	0.91	0.91	CLN, SKC	Phường Thuận Giao	Công văn số 3188/UBND-KT ngày 03/7/2009 của UBND tỉnh
<b>II Chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân</b>							
<b>a Chuyển đất nông nghiệp thành đất ở</b>							
1	Nhu cầu chuyển sang đất ở	ODT	2.00	2.00	HNK, CLN	Phường An Phú	
2	Nhu cầu chuyển sang đất ở	ODT	2.00	2.00	HNK, CLN	Phường An Thạnh	
3	Nhu cầu chuyển sang đất ở	ODT	2.00	2.00	HNK, CLN	Phường Bình Chuẩn	
4	Nhu cầu chuyển sang đất ở	ODT	1.50	1.50	HNK, CLN	Phường Bình Hoà	
5	Nhu cầu chuyển sang đất ở	ODT	1.00	1.00	HNK, CLN	Phường Bình Nhâm	
6	Nhu cầu chuyển sang đất ở	ODT	1.00	1.00	HNK, CLN	Phường Hưng Định	
7	Nhu cầu chuyển sang đất ở	ODT	1.50	1.50	HNK, CLN	Phường Lái Thiêu	
8	Nhu cầu chuyển sang đất ở	ODT	1.00	1.00	HNK, CLN	Phường Thuận Giao	
9	Nhu cầu chuyển sang đất ở	ODT	1.50	1.50	HNK, CLN	Phường Vĩnh Phú	
10	Nhu cầu chuyển sang đất ở	ONT	1.50	1.50	HNK, CLN	Xã An Sơn	
<b>b Chuyển mục đích sang đất thương mại dịch vụ</b>							
1	Nhu cầu chuyển sang đất TMD	TMD	0.30	0.30	HNK, CLN, ODT	Phường An Phú	
2	Nhu cầu chuyển sang đất TMD	TMD	0.40	0.40	HNK, CLN, ODT	Phường An Thạnh	
3	Nhu cầu chuyển sang đất TMD	TMD	0.20	0.20	HNK, CLN, ODT	Phường Bình Chuẩn	
4	Nhu cầu chuyển sang đất TMD	TMD	0.20	0.20	HNK, CLN, ODT	Phường Bình Hoà	
5	Nhu cầu chuyển sang đất TMD	TMD	0.30	0.30	HNK, CLN, ODT	Phường Thuận Giao	
6	Nhu cầu chuyển sang đất TMD	TMD	0.10	0.10	HNK, CLN, ODT	Phường Vĩnh Phú	
7	Nhu cầu chuyển sang đất TMD	TMD	0.20	0.20	HNK, CLN, ODT	Phường Lái Thiêu	

