

Số: ~~1444~~/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 27 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự án “Rà soát, điều chỉnh và bổ sung
Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội quận Lê Chân
đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030”**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 92/2006/NĐ-CP ngày 07/9/2006 của Chính phủ về lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Nghị định số 04/2008/NĐ-CP ngày 11/01/2008 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 92/2006/NĐ-CP ngày 07/9/2006 của Chính phủ về lập, phê duyệt và quản lý quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2013/TT-BKHĐT ngày 31/10/2013 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và công bố quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực, sản phẩm chủ yếu;

Căn cứ Báo cáo thẩm định ngày 17/11/2017 của Hội đồng thẩm định dự án “Rà soát, điều chỉnh và bổ sung quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội quận Lê Chân đến năm 2025”;

Căn cứ Thông báo số 435-TB/TU ngày 17/4/2018 của Ban Thường vụ Thành uỷ về Dự án “Rà soát, điều chỉnh và bổ sung quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội quận Lê Chân đến năm 2025”;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 31/TTr-KHĐT ngày 31/5/2018 và của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 28/5/2018 về việc phê duyệt Dự án “Rà soát, điều chỉnh và bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội quận Lê Chân đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030”,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án “Rà soát, điều chỉnh và bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội quận Lê Chân đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030” với những nội dung chủ yếu sau:

1. Quan điểm phát triển

a) Phát triển kinh tế - xã hội quận Lê Chân phải phù hợp với Kết luận số 19-KL/TU ngày 08/9/2014 của Ban Thường vụ Thành ủy về tiếp tục đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TU ngày 03/9/2004 của Ban Thường vụ Thành ủy khóa XII “về xây dựng và phát triển quận Lê Chân đến năm 2010, định hướng đến năm 2020”; Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 03/01/2012 về phát triển và quản lý đô thị Hải Phòng đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực, xây dựng, đô thị, sử dụng đất của vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ, vùng đồng bằng sông Hồng và thành phố Hải Phòng.

b) Phát triển kinh tế - xã hội quận Lê Chân cần dựa trên cơ sở phát huy tối đa và sử dụng có hiệu quả các yếu tố nội lực cũng như các nguồn lực từ bên ngoài vào thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế với tốc độ nhanh, hiệu quả cao và bền vững.

c) Ưu tiên phát triển kết cấu hạ tầng đô thị trên địa bàn quận đồng bộ, hiện đại theo hướng đô thị thông minh, tạo điều kiện hỗ trợ cho các ngành, các lĩnh vực trên địa bàn quận phát triển, tạo đà cho bước tiến nhanh và mạnh trong phát triển kinh tế - xã hội của quận. Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, nhất là khu vực mới của quận phải đi trước và mở đường cho phát triển hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội. Xây dựng và phát triển đồng bộ kết cấu hạ tầng đô thị đòi hỏi phải có một lộ trình chặt chẽ, tuân thủ đầy đủ các quy hoạch đã phê duyệt.

d) Phát triển kinh tế - xã hội và đô thị của quận theo hướng phát triển xanh, văn minh, hiện đại và bền vững. Phát triển kinh tế phải đi đôi với phát triển văn hóa xã hội, giữ gìn phát huy bản sắc truyền thống tốt đẹp của địa phương, ổn định chính trị và bảo đảm an ninh quốc phòng. Phát huy tiềm năng, lợi thế để phát triển kinh tế - xã hội với tốc độ tăng trưởng nhanh, đồng thời kết hợp chặt chẽ với bảo vệ môi trường sinh thái. Ưu tiên phát triển khu vực đô thị mới với kiến trúc hiện đại, phát triển hạ tầng kỹ thuật - kinh tế và xã hội đồng bộ, kết hợp hài hoà với chỉnh trang, cải tạo, nâng cấp các khu vực đô thị cũ.

2. Mục tiêu phát triển

a) Mục tiêu tổng quát

Xây dựng và phát triển quận Lê Chân trở thành đô thị thông minh, phát triển bền vững, văn minh, hiện đại; có kết cấu hạ tầng đồng bộ đạt được đầy đủ

các tiêu chí quy định cho đô thị loại I và đảm bảo tính kết nối, có sức cạnh tranh; cơ cấu kinh tế chuyên dịch theo hướng “phát triển dịch vụ”, tập trung phát triển các nhóm ngành thương mại, dịch vụ cao cấp (ngân hàng, tài chính, y tế, giáo dục,...); chuyển đổi sản xuất công nghiệp sang công nghiệp ứng dụng công nghệ tiên tiến, công nghiệp xanh, thân thiện môi trường; là trung tâm y tế, giáo dục - đào tạo, du lịch văn hóa - lịch sử của thành phố; có hệ thống chính trị, quốc phòng - an ninh vững mạnh; đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân được ổn định và nâng cao vững chắc.

b) Mục tiêu cụ thể

- Giá trị sản xuất trên địa bàn tăng bình quân giai đoạn 2016-2020 là 9,92%/năm; giai đoạn 2021-2025 là 12,09%/năm, giai đoạn 2026-2030 là 14,17%/năm.

- Cơ cấu kinh tế theo giá trị sản xuất đến năm 2020 ngành dịch vụ chiếm 63,63%; công nghiệp và xây dựng chiếm 36,37%; năm 2025 ngành dịch vụ chiếm 67,57%, công nghiệp và xây dựng chiếm 32,43%; năm 2030 ngành dịch vụ chiếm 71,58%, công nghiệp và xây dựng chiếm 28,42%.

- Thu ngân sách tăng bình quân là 15%/năm, thu ngân sách vượt mức dự toán > 5%/năm; Tổng vốn đầu tư toàn xã hội hàng năm tăng 20% trở lên.

- Tiếp tục giữ vững vị trí tốp đầu về chất lượng giáo dục trong thành phố. Phân đầu đến năm 2020 có 40% trường đạt chuẩn quốc gia; đến năm 2025 có trên 50% trường đạt chuẩn quốc gia; Đến năm 2030 có trên 60% trường đạt chuẩn quốc gia; trên 60% các phường có đủ ba cấp mầm non, tiểu học và trung học cơ sở.

- Đến năm 2020 có 75% lao động qua đào tạo; giải quyết việc làm 7.000 người/năm; đến năm 2025 có khoảng 85% lao động qua đào tạo, giải quyết việc làm 7.500 người/năm. Đến năm 2030 có 95% lao động qua đào tạo, giải quyết việc làm 8.000 người/năm.

- Tiếp tục nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, tăng cường đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị y tế; phát triển Lê Chân trở thành trung tâm y tế của Hải Phòng. Phân đầu đến năm 2020 có trên 80% cơ sở y tế trên địa bàn quận đạt chuẩn về năng lực đội ngũ, cơ sở vật chất, trang thiết bị. Tỷ lệ trạm y tế phường đạt chuẩn quốc gia năm 2020 là 90%, năm 2025 là 100%. Tỷ lệ tăng dân số tự nhiên ổn định từ năm 2020 đến năm 2030 là 0,15%.

- Giai đoạn 2016-2020 phân đầu xây mới từ 3 – 5 nhà văn hóa của phường, trên 80% tổ dân phố đạt danh hiệu tổ dân phố văn hoá cấp quận, trên 90% số hộ gia đình được công nhận gia đình văn hóa. Đến năm 2025: 100% các phường có nhà văn hóa đủ điều kiện về diện tích và cơ sở vật chất, trang thiết bị,

trên 90% tổ dân phố đạt danh hiệu tổ dân phố văn hoá cấp quận, trên 95% số hộ gia đình được công nhận gia đình văn hóa. Đến năm 2030 phấn đấu 100% tổ dân phố đạt danh hiệu tổ dân phố văn hoá cấp quận, 100% gia đình được công nhận gia đình văn hóa.

- Nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân; phấn đấu giảm tỷ lệ hộ nghèo xuống dưới 0,8% vào năm 2020 và dưới 0,5% vào năm 2025, năm 2030 theo chuẩn nghèo từng giai đoạn; hàng năm giảm 5 -10% số vụ phạm pháp hình sự và tệ nạn xã hội.

- Phấn đấu đến năm 2020 quận Lê Chân đạt 25-30/35 tiêu chí; đến năm 2025 đạt 32-35/35 tiêu chí và đến năm 2030 đạt 100% tiêu chí quy định cho đô thị loại I và bước đầu xây dựng đô thị thông minh.

- Đến năm 2020: Tỷ lệ chất thải đô thị được thu gom và xử lý hợp vệ sinh đạt 100%; kiểm soát được 100% doanh nghiệp và cơ sở sản xuất về môi trường; Đến năm 2025: 100% rác thải công nghiệp và rác thải sinh hoạt được thu gom và xử lý theo tiêu chuẩn; 100% các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh đảm bảo yêu cầu về môi trường. Đến năm 2030 tiếp tục duy trì hoạt động thu gom và xử lý chất thải đô thị, nâng cao chất lượng môi trường.

3. Các khâu đột phá và sản phẩm mũi nhọn

a) Các khâu đột phá

- Hoàn thiện hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, đẩy nhanh tiến độ các dự án lớn trên địa bàn, nhất là các dự án hạ tầng giao thông.

- Xây dựng, phát triển và quản lý đô thị theo hướng trở thành đô thị phát triển bền vững, đô thị xanh, đô thị thông minh, hiện đại.

- Phát triển mạnh các dịch vụ chủ lực như y tế, giáo dục, các dịch vụ cao cấp về chăm sóc sức khỏe, làm đẹp; xây dựng các trung tâm thương mại.

b) Sản phẩm mũi nhọn

- Dịch vụ cao cấp, thương mại chuyên doanh; y tế, giáo dục; du lịch sinh thái và lịch sử; dịch vụ xây dựng ứng dụng công nghệ cao.

- Sản phẩm công nghiệp phụ trợ cho công nghiệp điện tử và công nghiệp phần mềm; sản phẩm công nghiệp công nghệ cao, công nghệ sạch; công nghiệp số.

4. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các ngành kinh tế

a) Ngành công nghiệp - xây dựng

- Ngành công nghiệp: Phát triển công nghiệp ứng dụng công nghệ tiên tiến, công nghiệp xanh, thân thiện môi trường. Chú trọng phát triển các ngành công nghiệp phụ trợ cho công nghiệp điện tử và công nghiệp phần mềm, phát triển các

ngành công nghiệp công nghệ cao, công nghệ sạch và công nghiệp số. Xây dựng một số trung tâm công nghệ phần mềm trên địa bàn quận. Phát triển các ngành nghề mới, hiện đại theo hướng phát triển công nghiệp bền vững, không gây ô nhiễm. Nâng cao năng lực cạnh tranh của sản phẩm và của doanh nghiệp trên thị trường trong nước và thị trường quốc tế.

- Ngành xây dựng: Khuyến khích các doanh nghiệp xây dựng đổi mới tổ chức, nâng cao năng lực sản xuất, tăng cường đầu tư máy móc thiết bị và công nghệ thi công xây dựng nhằm tăng năng suất lao động, rút ngắn tiến độ và nâng cao chất lượng thi công các công trình xây dựng, chủ động nắm bắt cơ hội, tích cực tham gia xây dựng các công trình trên địa bàn.

b) Ngành dịch vụ

Tập trung phát triển và đa dạng hóa các loại hình dịch vụ, nâng cao chất lượng dịch vụ, nhất là du lịch, y tế, giáo dục và đào tạo, thương mại, đáp ứng tốt nhất nhu cầu của cư dân trên địa bàn quận, đồng thời thu hút cư dân ở các quận, huyện trong khu vực tiêu dùng dịch vụ của quận.

Phấn đấu Lê Chân là một trong những Trung tâm thương mại lớn của thành phố; xây dựng Trung tâm thương mại Aeon Mall Hải Phòng; xây dựng siêu thị đầu mối tại đường trục chính Hồ Sen – Cầu Rào 2 nhằm tăng cường mối liên hệ kinh tế, trao đổi sản phẩm hàng hóa giữa Hải Phòng với các địa phương thuộc vùng kinh tế động lực phía Bắc.

Phát huy giá trị của các địa danh, di tích lịch sử trên địa bàn quận; phát triển trung tâm du lịch văn hóa tâm linh; khôi phục lễ hội truyền thống; phát triển loại hình du lịch đậm đà bản sắc dân tộc; hình thành khu du lịch sinh thái hoặc công viên cây xanh dọc khu vực sông Lạch Tray, hồ Đur Hàng. Phấn đấu đưa Lê Chân trở thành trung tâm cung ứng dịch vụ du lịch của thành phố.

Phát huy ưu thế trên địa bàn quận có nhiều bệnh viện lớn phấn đấu đưa Lê Chân trở thành trung tâm dịch vụ y tế, khám chữa bệnh của thành phố. Quy hoạch phát triển các cửa hàng dịch vụ như: Hiệu thuốc, cửa hàng chuyên bán thiết bị, đồ dùng y tế xung quanh các bệnh viện.

Tiếp tục nâng cao chất lượng đào tạo, các dịch vụ đào tạo nhằm đáp ứng yêu cầu về nguồn nhân lực chất lượng cao cho Thành phố trên cơ sở phát huy thế mạnh với hai trường đại học lớn: Đại học Hàng Hải và Đại học Dân lập Hải Phòng. Phấn đấu đưa quận trở thành trung tâm cung ứng dịch vụ đào tạo của thành phố.

5. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển hệ thống hạ tầng

- Tập trung triển khai đầu tư và hoàn thành các dự án giao thông đường bộ đối nội, trong đó đường Hồ Sen - cầu Rào 2 là điểm đột phá quan trọng cho

quận. Đảm bảo vỉa hè cho người đi lại ở các tuyến phố, chỉnh trang cải tạo mở rộng các ngõ xóm. Cải tạo mở rộng nút giao thông chợ Cột Đèn, ngã tư An Dương, nút ngã ba chợ Đôn Niệm, nút ngã ba đường Hàng Kênh với đường Tô Hiệu... Đẩy mạnh xây dựng các bãi đỗ xe ngoài trời, bãi đỗ xe ngầm, cao tầng, đảm bảo đủ bãi đỗ xe cho các phương tiện giao thông. Nâng cấp, cải tạo, nạo vét độ sâu luồng sông Hạ Lý, sông Lạch Tray đạt tiêu chuẩn sông cấp III, khai thác có hiệu quả giao thông đường thủy. Nâng cấp đường sắt quốc gia thành đường đôi, đoạn đi qua quận bố trí trên cao để đảm bảo giao thông đô thị không bị ảnh hưởng mỗi khi tàu chạy qua.

- Nâng công suất trạm biến áp từ 40+25MVA lên 40+63MVA; cải tạo nâng cấp các trạm biến áp phụ tải treo 22/0,4kV hiện có bằng các trạm biến áp kiốt hoặc trạm xây (có tủ mạch vòng RMU). Bố trí trạm biến áp đặt tại trung tâm các phụ tải hoặc kết hợp với tầng hầm của các công trình. Hạ ngầm đường dây 110kV để đảm bảo mỹ quan đô thị, bắt đầu từ đoạn qua khu hành chính quận đến trạm biến áp 110kV Lê Chân, sau đó cho các khu vực khác trong quận. Thống nhất lưới 22kV trên toàn quận, hạ ngầm tất cả các đường dây trung thế nổi hiện có thành cáp ngầm. Chỉnh trang hệ thống điện chiếu sáng đường phố theo hướng đô thị thông minh, tiết kiệm điện.

- Đảm bảo việc cung cấp đủ nước sạch cho sinh hoạt dân cư và phát triển các ngành kinh tế. Cải tạo hệ thống cống bao thu gom nước thải đối với khu vực đô thị cũ; xây dựng hệ thống thoát nước thải tách riêng đối với khu vực xây dựng mới. Một số kênh, mương cần được nạo vét và chuyển thành đường với hệ thống cống hộp hoặc cống tròn ngầm bên dưới, tùy theo mục đích thoát nước mà kích cỡ lớn nhỏ khác nhau. Xây dựng, cải tạo hồ Lâm Tường.

- Nâng cao chất lượng và mở rộng quy mô các dịch vụ thông tin, truyền thông hiện có nhằm phục vụ nhu cầu ngày càng cao của người dân và các cơ quan. Xây dựng mới hoặc mở rộng các đài, trạm, bưu cục để đảm bảo mạng bưu chính viễn thông khai thác được ổn định và tạo điều kiện cho việc mở rộng mạng lưới, đáp ứng nhu cầu của xã hội về thông tin.

- Đẩy mạnh xã hội hóa công tác vệ sinh môi trường đô thị; thực hiện phân loại rác thải, bố trí các điểm tập kết rác hợp lý.

- Cải tạo chỉnh trang khu đô thị cũ, trong đó có các khu chung cư cũ như Lâm Tường, An Dương, Cột Đèn, Đồng Bún...; giải tỏa các công trình lấn chiếm để xây dựng vườn hoa, sân chơi. Xây dựng Khu đô thị mới Hồ Sen - Cầu Rào 2 theo hướng văn minh, hiện đại, đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật. Ưu tiên đầu tư xây dựng các khu nhà ở, khu chung cư tái định cư. Xây dựng trung tâm hành chính quận, phường. Xây dựng mới trường mầm non Hướng Dương, trường tiểu học Dư Hàng Kênh, trường trung học cơ sở, tiểu học mầm non Kênh Dương, trường Trung học phổ thông Lê

Chân; xây dựng nhà trẻ, mẫu giáo trong các khu nhà ở, khu đô thị mới. Xây dựng vườn hoa, cây xanh tại các cửa ngõ của thành phố.

- Xây dựng, cải tạo hạ tầng cụm công nghiệp phù hợp với mục tiêu xây dựng thành phố xanh văn minh, hiện đại, chỉ thu hút các doanh nghiệp công nghiệp sạch, công nghệ cao thân thiện với môi trường, không gây ảnh hưởng đến khu vực dân cư đô thị. Sửa chữa khôi phục và vận hành trạm xử lý nước thải chung của cụm công nghiệp.

6. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển các lĩnh vực xã hội

- Đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo theo hướng chuẩn hoá, hiện đại hoá, xã hội hóa, hội nhập với các nền giáo dục tiên tiến trong khu vực và trên thế giới. Phát triển quy mô, cơ cấu giáo dục hợp lý, hài hòa, đảm bảo công bằng xã hội và chất lượng giáo dục, cơ hội học tập suốt đời cho mỗi người dân. Nâng cao chất lượng đội ngũ giáo viên, 100% cán bộ quản lý giáo dục và đội ngũ giáo viên các cấp có trình độ đạt chuẩn. Tập trung mọi nguồn lực xây dựng cơ sở vật chất, đầu tư trang thiết bị dạy học theo hướng hiện đại, thiết thực, hiệu quả, trong đó giai đoạn 2016-2020 xây dựng mới 02 trường tiểu học Đur Hàng Kênh, Kênh Dương, 01 trường mầm non tại phường Đông Hải, tách trường Mầm non Vĩnh Niệm thành 02 trường; giai đoạn 2021-2025 xây dựng mới 03 trường mầm non. Tạo chuyên biến căn bản về chất lượng và hiệu quả giáo dục trên địa bàn quận. Phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu xã hội.

- Phát huy vai trò các cơ sở y tế tuyến thành phố, đẩy mạnh liên kết với các bệnh viện lớn ở Trung ương, Hà Nội; đầu tư cơ sở vật chất, xây dựng mới Bệnh viện đa khoa quận Lê Chân quy mô từ 200 đến 300 giường, xây dựng bệnh viện quốc tế tại phường Vĩnh Niệm, hình thành các bệnh viện, các cơ sở y tế tại các khu đô thị mới, nâng cấp, cải tạo các trạm y tế phường theo hướng chuẩn hóa, giải quyết dứt điểm tình trạng một số phường không có trạm y tế. Phát triển đội ngũ bác sỹ chuyên môn sâu, nâng cấp trang thiết bị kỹ thuật hiện đại, ứng dụng phát triển các kỹ thuật hiện đại nhằm nâng cao chất lượng khám chữa bệnh, đáp ứng sự hài lòng của người bệnh, rút ngắn thời gian điều trị. Không để xảy ra các dịch bệnh lớn. Tiếp tục duy trì là quận đứng top đầu của thành phố trong việc thực hiện có hiệu quả công tác Dân số - Kế hoạch hóa gia đình.

- Thực hiện có hiệu quả chương trình vay vốn chính sách, tạo việc làm cho người lao động để thoát nghèo bền vững. Tạo điều kiện cho các hộ nghèo có khả năng làm kinh tế được vay vốn từ ngân hàng chính sách và tham gia các lớp học nghề. Vận dụng chính sách giải quyết việc làm, hỗ trợ cho các doanh nghiệp vừa và nhỏ, tạo việc làm cho nhóm lao động phổ thông. Tăng cường phát triển mạng lưới an sinh xã hội thông qua phát triển và củng cố các quỹ xã hội và đoàn

thể; thực hiện các chính sách xã hội, vận động toàn dân tham gia các hoạt động “Đền ơn đáp nghĩa”, chăm sóc Người có công. phấn đấu đến năm 2025, 100% trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn được hỗ trợ, giúp đỡ.

- Phát triển văn hoá, thể thao và du lịch theo hướng bảo tồn và phát huy các giá trị văn hoá dân tộc, tiếp thu có chọn lọc tinh hoa văn hóa nhân loại. Xây dựng đời sống văn hoá và môi trường văn hoá lành mạnh. Đẩy mạnh thể dục thể thao quần chúng, phát triển các môn thể thao truyền thống; phát triển thể thao thành tích cao theo hướng lựa chọn phát triển các môn thể thao có thế mạnh, mở rộng các mô hình đào tạo năng khiếu trẻ. Xây dựng, phát triển và nâng cao chất lượng hoạt động của hệ thống thiết chế văn hóa, thể thao ở cơ sở. Khai thác thế mạnh về du lịch tâm linh, hệ thống cơ sở lưu trú. Tổ chức tốt các hình thức, phương pháp hoạt động văn hóa văn nghệ - thể dục thể thao, giải trí cho thanh thiếu niên và nhân dân địa phương.

7. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các vấn đề về môi trường

Thu gom rác thải thường xuyên trên mặt sông hồ và tại những nơi tập trung đông dân cư. Nghiên cứu sắp xếp quản lý hoạt động của các doanh nghiệp thuộc Cụm công nghiệp Vĩnh Niệm phù hợp với định hướng chuyển sang sản xuất công nghiệp sạch, công nghệ tiên tiến thân thiện với môi trường. Chuyển đổi một số diện tích sang đất công cộng và đất cây xanh. Không phát triển mở rộng các nghĩa trang hiện có, đến năm 2030 chỉ giữ lại khu nghĩa trang Gốc Găng phường Vĩnh Niệm 3,3 ha, các nghĩa trang nhỏ lẻ sẽ tập trung về nghĩa trang Gốc Găng và nghĩa trang tập trung của thành phố.

8. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch các vấn đề an ninh, quốc phòng, kết hợp phát triển kinh tế - xã hội

Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức xây dựng nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân có chiều sâu, góp phần củng cố nâng cao chất lượng sức mạnh tổng hợp của khu vực phòng thủ Quận. Kết hợp chặt chẽ giữa phát triển kinh tế với củng cố quốc phòng- an ninh trên địa bàn. Đẩy mạnh phòng chống tội phạm, phòng chống và kiểm soát ma túy. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giải quyết, xử lý tranh chấp, khiếu kiện tại địa phương, hạn chế khiếu kiện vượt cấp, không để hình thành điểm nóng về an ninh trật tự.

9. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển không gian kinh tế - xã hội

- Toàn bộ địa bàn quận Lê Chân được chia thành 2 khu vực:

Khu vực đô thị cũ phía bắc đường bao Nguyễn Văn Linh với trọng tâm là phát triển dịch vụ và hiện đại hoá. Dân cư ở khu vực này có mật độ cao và xu

hướng sẽ là những hộ kinh doanh thương mại, dịch vụ lưu trú, ăn uống, dịch vụ hỗ trợ, phục vụ cho các ngành giáo dục, y tế, du lịch.

Khu vực đô thị mới phía nam đường bao Nguyễn Văn Linh với định hướng phát triển là xây dựng và phát triển đô thị mới, tổ chức lại không gian sinh hoạt của cộng đồng dân cư, bố trí một số dự án lớn của quận. Khu dân cư ở khu đô thị mới, các phường mới (Vĩnh Niệm, Kênh Dương,..) bao gồm các hộ dân đã sống ở đây từ những giai đoạn trước và những dân cư sẽ được chuyển từ các quận cũ và các quận lân cận sang khu đô thị mới, các khu tái định cư, các khu vực kinh doanh dọc sông Lạch Tray.

- Hệ thống đô thị của quận được kết nối theo tuyến đường Hồ Sen - Cầu Rào 2; Mật độ không gian, tầng cao giảm dần về trung tâm thành phố; tổ chức khoảng không gian xanh đan xen trên toàn tuyến đường Hồ Sen - Cầu Rào 2 đoạn từ đường Nguyễn Văn Linh đến ngã ba Chợ Con và hình thành khu vực không gian mở tại các vùng đô thị chuyển tiếp.

10. Điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Hiện trạng năm 2015	QH năm 2020	QH năm 2025	Tầm nhìn năm 2030
	TỔNG DIỆN TÍCH	1.190,58	1.190,58	1.190,58	1.190,58
1	Đất nông nghiệp	123,13	19,92	11,86	8,86
	Trong đó: Đất nuôi trồng thủy sản tập trung	72,76	11,86	11,86	8,86
2	Đất phi nông nghiệp	1.065,45	1.170,66	1.178,72	1.181,72
2.1	Đất quốc phòng, an ninh	8,11	8,11	8,11	8,11
2.2	Đất cụm công nghiệp	12,65	12,65	-	-
2.3	Đất thương mại, dịch vụ	17,85	17,85	38,56	41,56
2.4	Đất cơ sở SX phi nông nghiệp	33,86	33,86	33,86	33,86
2.5	Đất phát triển hạ tầng	308,39	411,12	411,12	411,12
2.6	Đất cổ di tích lịch sử văn hóa	2,33	2,33	2,33	2,33
2.7	Đất bãi thải, xử lý chất thải	17,76	17,76	17,76	17,76
2.8	Đất ở tại đô thị	573,58	576,58	576,58	576,58
2.9	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	6,93	6,93	6,93	6,93
2.10	Đất trụ sở của tổ chức sự nghiệp	2,40	2,40	2,40	2,40
2.11	Đất cơ sở tôn giáo	4,15	4,15	4,15	4,15
2.12	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	12,83	12,83	12,83	12,83
2.13	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	0,52	-	-	-

2.14	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,60	0,60	0,60	0,60
2.15	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	0,79	0,79	0,79	0,79
2.16	Đất cơ sở tín ngưỡng	2,97	2,97	2,97	2,97
2.17	Đất sông ngòi kênh rạch suối	47,76	47,76	47,76	47,76
2.18	Đất có mặt nước chuyên dùng	10,88	10,88	10,88	10,88
2.19	Đất phi nông nghiệp khác	0,08	0,08	0,08	0,08
2.20	Đất công trình công cộng khác	1,01	1,01	1,01	1,01
3	Đất chưa sử dụng	2,00		-	-

11. Danh mục các dự án ưu tiên đầu tư (có danh mục kèm theo)

12. Các giải pháp thực hiện quy hoạch

a) Giải pháp về cơ chế chính sách

Xây dựng cơ chế đặc thù trong việc huy động vốn với các dự án giao thông trọng điểm. Đổi mới cơ chế, chính sách giải phóng mặt bằng, tái định cư cho các hộ ở một số dự án giao thông trọng điểm như đường Hồ Sen – Cầu Rào 2, đường World bank, cũng như các dự án về mở rộng các cơ sở giáo dục, y tế. Xây dựng cơ chế chính sách trong việc huy động nguồn nhân lực chất lượng cao (các chuyên gia đầu ngành ở các lĩnh vực), cơ chế đãi ngộ về nhà ở, tiền lương thỏa đáng cho đội ngũ chuyên gia. Các cơ chế chính sách cần được xây dựng, công bố công khai và minh bạch để dễ thực hiện, dễ giám sát.

b) Giải pháp huy động vốn đầu tư

Chú trọng tất cả các nguồn vốn như: nguồn vốn từ quỹ đất, đầu tư công, đầu tư trong và ngoài nước, nguồn vốn ODA và viện trợ của các tổ chức quốc tế, nguồn vốn vay của các tổ chức tín dụng trong và ngoài nước, vốn huy động của các cơ quan, doanh nghiệp và dân cư...

Huy động và sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư công, tập trung cho hỗ trợ xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật CCN, giao thông, điện, cấp, thoát nước, môi trường, phát triển nguồn nhân lực và đổi mới công nghệ. Rà soát lại các mục tiêu đầu tư, xác định rõ các trọng tâm, trọng điểm để tập trung đầu tư và chỉ đạo điều chỉnh cơ cấu đầu tư phục vụ chuyển dịch cơ cấu kinh tế.

Ban hành và thực thi một cách nhất quán các chính sách ưu đãi đầu tư và những quy chế ưu đãi tuyển dụng đào tạo lao động... Tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp tiếp cận các nguồn vốn vay ưu đãi, hỗ trợ các doanh nghiệp vừa và nhỏ nhất là thuộc lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ.

Tuyên truyền phổ biến các chính sách mới của thành phố và Trung ương về phát triển kinh tế tư nhân, mọi người dân đều được phát triển kinh doanh, làm

giàu chính đáng. Khuyến khích các hoạt động khởi nghiệp sáng tạo, thành lập các doanh nghiệp tư nhân nhỏ và vừa kinh doanh dịch vụ thương mại, du lịch tạo ra nhiều việc làm cho lao động trên địa bàn quận. Nghiên cứu hình thành các quỹ đầu tư của quận như: quỹ tăng trưởng và quỹ đầu tư đô thị và hạ tầng.

c) Giải pháp về tăng cường quản lý đô thị

Tăng cường tuyên truyền phổ biến cho nhân dân hiểu rõ về quy hoạch, kế hoạch của quận và Thành phố. Chỉ đạo quyết liệt, sâu sát, từng công việc, nâng cao trách nhiệm và tăng cường phối hợp trong quản lý quy hoạch, kế hoạch, quản lý đô thị. Tập trung quản lý đô thị, giải phóng mặt bằng phát huy tiềm năng lợi thế tạo bước đột phá trong công tác chỉnh trang và phát triển đô thị theo hướng văn minh hiện đại. Rà soát lại các dự án giải phóng mặt bằng đã và đang triển khai, tìm ra những tồn tại, hạn chế, vướng mắc và giải quyết triệt để. Thực hiện xóa bỏ tình trạng chợ cóc, chợ tạm trên địa bàn quận nhằm góp phần thực hiện văn minh thương mại, an toàn vệ sinh thực phẩm, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông. Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch; phát hiện và điều chỉnh kịp thời các sai lệch trong quá trình thực hiện.

d) Giải pháp phát triển nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu thực hiện quy hoạch

Nâng cao nhận thức về vai trò quan trọng của nguồn nhân lực trong sự phát triển kinh tế - xã hội. Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp, các ngành đến phát triển nhân lực. Lồng ghép các mục tiêu, định hướng, giải pháp phát triển nhân lực vào chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội. Xây dựng cơ chế, chính sách cụ thể để thu hút nhân tài, nhân lực chất lượng cao về làm việc tại quận. Liên kết với các trung tâm đào tạo lớn của cả nước để tiến hành đào tạo theo chuyên ngành giáo dục, y tế, thương mại, dịch vụ và các ngành công nghiệp có công nghệ tiên tiến. Đầu tư nâng cấp theo hướng hiện đại hoá và chuyên môn hoá các cơ sở đào tạo trên địa bàn. Chú trọng đào tạo nghề cho thanh niên; góp phần chuyển dịch cơ cấu lao động và cơ cấu kinh tế, phục vụ sự nghiệp công nghiệp hoá, hiện đại hoá. Đa dạng hóa và mở rộng các hình thức hợp tác trong đào tạo nguồn nhân lực.

đ) Giải pháp về khoa học và công nghệ, bảo vệ môi trường

Thực hiện cơ chế ưu đãi đầu tư cho việc nghiên cứu, triển khai, ứng dụng các tiến bộ khoa học công nghệ mới. Hỗ trợ thực hiện cho vay ưu đãi đối với những cá nhân, doanh nghiệp có dự án ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ mới. Đẩy nhanh quá trình tin học hoá trong sản xuất và quản lý, trong đó chú trọng sử dụng rộng rãi công nghệ thông tin trong quản lý sản xuất kinh doanh và quản lý hành chính nhà nước trên địa bàn quận để tạo ra bước đột phá trong đổi mới tư duy, công nghệ quản lý và phương pháp làm việc. Di dời cụm công nghiệp Vĩnh Niệm, các cơ sở sản xuất kinh doanh gây ô nhiễm môi trường. Tăng cường giám sát việc thu gom, vận chuyển chất thải tại các cơ sở (mặc dù các cơ sở đã ký hợp

đồng với đơn vị có chức năng xử lý chất thải). Tổ chức tuyên truyền vận động nhân dân thực hiện nếp sống văn hóa thân thiện với môi trường, vứt rác đúng nơi quy định. Nghiêm cấm và có cơ chế xử phạt với những cá nhân, tổ chức xả rác không đúng nơi quy định gây ô nhiễm môi trường.

e) Giải pháp về mở rộng và phát triển thị trường

Tổ chức phối hợp đưa sản phẩm hàng tiêu dùng, thực phẩm của các doanh nghiệp công nghiệp vào các siêu thị, trung tâm thương mại lớn Quận để thúc đẩy tiêu thụ hàng tiêu hàng. Đẩy mạnh việc thực hiện chủ trương “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”. Tăng cường liên kết giữa thị trường quận với thị trường các Quận, Thành phố, vùng duyên hải Bắc Bộ và cả nước; chú trọng liên kết quốc tế, nhất là đối với dịch vụ y tế, giáo dục. Xác lập hệ thống các kênh lưu thông hàng hóa từ sản xuất đến tiêu thụ thông qua việc tạo lập mối liên kết ổn định, lâu dài cùng cơ cấu lợi ích hợp lý giữa các chủ thể tham gia hoạt động thương mại. Xây dựng cơ chế tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường tập trung vào các khâu từ nhập khẩu đến phân phối, tiêu dùng.

g) Giải pháp đổi mới và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước

Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính; Nâng cao nhận thức và đánh giá đúng tầm quan trọng của công tác cải cách hành chính. Đơn giản hóa thủ tục hành chính, cắt giảm thủ tục hành chính trên tất cả các lĩnh vực kinh tế, văn hóa, xã hội; ưu tiên các thủ tục hành trên một số lĩnh vực trọng tâm. Rà soát việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của các cơ quan, tổ chức, đơn vị (bao gồm cả cơ quan hành chính và đơn vị sự nghiệp công lập) theo quy định chung của cả nước và thành phố, thường xuyên điều chỉnh, sắp xếp nhân sự trong các tổ chức, bảo đảm tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển. Không ngừng nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức. Xây dựng quy chế làm việc, các mối quan hệ trong hệ thống tổ chức quản lý, phát huy quy chế dân chủ trong Đảng và trong nhân dân. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và phương pháp quản lý hiện đại.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Dự án “Rà soát, điều chỉnh và bổ sung Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội quận Lê Chân đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2030” là cơ sở cho việc lập, trình duyệt và triển khai thực hiện các quy hoạch xây dựng, đô thị, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm năm và hàng năm, kế hoạch sử dụng đất của quận và các dự án đầu tư trên địa bàn theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân quận Lê Chân chủ trì, phối hợp với các Sở, ban ngành thành phố có liên quan công bố công khai quy hoạch; xây dựng Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định; nghiên cứu đề xuất các cơ chế chính sách phát triển kinh tế - xã hội, thu hút các nguồn lực thực hiện quy hoạch, phù hợp với các quy định pháp luật hiện hành.

3. Các Sở, ban, ngành thành phố thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với quy hoạch; hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ủy ban nhân dân quận Lê Chân thực hiện quy hoạch. Cân đối nguồn lực và lồng ghép các chương trình, dự án thực hiện quy hoạch này vào kế hoạch hành năm, năm năm của thành phố. Đẩy nhanh tiến độ các công trình, dự án do thành phố quản lý thực hiện trên địa bàn quận.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Lê Chân căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1416/QĐ-UBND ngày 02/8/2007 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Đề án Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế-xã hội quận Lê Chân đến năm 2020./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND;
- CT, các PCT UBND TP;
- VPTU, VP HĐND TP;
- Các Ban của HĐND TP;
- Quận ủy Lê Chân;
- CVP, PVP UBND TP;
- Các phòng CVUB;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tùng

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ƯU TIÊN ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN
QUẬN LÊ CHÂN GIAI ĐOẠN 2016-2030**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1444/QĐ-UBND
ngày 27/6/2018 của UBND Thành phố)*

Stt	Tên công trình, dự án	Kinh phí (Tỷ VNĐ)	Nguồn vốn	Thời gian đầu tư
1	Khu đô thị và Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec Hải Phòng, trường Liên cấp thuộc Vingroup	1.915,00	Doanh nghiệp	2016-2020
2	Khu đô thị mới Cầu Rào 2	4.363,00	Doanh nghiệp	2016-2021
3	Dự án đầu tư xây dựng Hoàng Huy MALL	605,045	Doanh nghiệp	2019-2020
4	Khu nhà ở Quán Sỏi	120,0	Doanh nghiệp	2021- 2025
5	Khu đô thị nối từ đường Lạch Tray đến đường Hồ Sen – Cầu Rào 2		Doanh nghiệp	2021-2025
6	Khu nhà ở Singapore ven sông Lạch Tray	8.625,0	Doanh nghiệp	2021-2025
7	Làng Việt kiều quốc tế	483,0	Doanh nghiệp	2018-2020
8	Khu tái định cư Dự án công viên cây xanh Tam Bạc	139,025	Ngân sách thành phố	2017-2020
9	Xây dựng công trình công cộng, vườn hoa cây xanh	81,00	Ngân sách thành phố	2017-2020
10	Cải tạo khu trung tâm chính trị, hành chính Quận	200,00	Ngân sách thành phố + Ngân sách quận	2020-2030
11	Xây dựng mới trường tiểu học Dư Hàng Kênh	85,784	Ngân sách thành phố	2016- 2020
12	Cải tạo trường THPT Lê Chân	30,00	Ngân sách thành phố	2018-2020
13	Xây dựng trường mầm non Hương Dương	35,00	Ngân sách quận	2018-2020
14	Xây dựng công viên cây xanh ven đê sông Lạch Tray	182,0	Ngân sách thành phố	2026-2030
15	Xây dựng công viên cây xanh ở hồ Lâm Tường	146,0	Ngân sách thành phố	2026 – 2030
16	Xây dựng mới chợ Vĩnh Niệm	4,348	Doanh nghiệp + hộ kinh doanh	2018-2020

17	Dự án Trung tâm mua sắm AEONMALL Hải Phòng	3.000,00	Doanh nghiệp + hộ kinh doanh	2018-2021
18	Chuyển đổi mô hình ban quản lý chợ Đôn Niệm, chợ Con, chợ An Dương		Doanh nghiệp + Hộ kinh doanh	2018-2020
19	Dự án xây dựng khu du lịch sinh thái, vui chơi giải trí ven sông Lạch Tray	378,0	Doanh nghiệp	2026-2030
20	Xây dựng trụ sở công an phường Kênh Dương	9,8	Ngân sách thành phố	2017-2018
21	Xây dựng trụ sở Cục Thuế thành phố	175,0	Ngân sách thành phố	2018-2020
22	Xây dựng trụ sở Cục thi hành án thành phố	61,0	Ngân sách thành phố	2018-2020
23	Xây dựng trục đường Hồ Sen - Cầu Rào 2 (giai đoạn 2) đoạn từ nút giao Nguyễn Văn Linh đến ngã 3 đường Chợ Con	1.405,441	Ngân sách thành phố	2018-2020
24	Xây dựng hạ tầng 2 bên trục đường Hồ Sen - Cầu Rào 2 (giai đoạn 2) đoạn từ nút giao Nguyễn Văn Linh đến ngã 3 đường Chợ Con	1.500,000	Ngân sách thành phố	2021-2030
25	Cải tạo, nâng cấp tuyến đê sông Lạch Tray, xây dựng tuyến đường ven đê (đoạn qua địa bàn quận từ cầu An Đồng đến cầu Rào 2)		Ngân sách thành phố + Doanh nghiệp	2021-2025
16	Xây dựng khu xử lý nước thải Vĩnh Niệm		Ngân sách thành phố	2021-2025
27	Xây dựng hệ thống công bao thu gom nước thải theo Dự án hợp phần thoát nước mưa nước thải và quản lý chất thải rắn Hải Phòng giai đoạn 1		Ngân sách thành phố	2018-2020
28	Hạ ngầm các tuyến cáp điện, viễn thông, truyền hình... đi nổi trên địa bàn quận		Ngân sách thành phố	2021-2025

Ghi chú: Về vị trí, quy mô diện tích chiếm đất và tổng mức đầu tư của các dự án trong phụ lục nêu trên sẽ được tính toán, lựa chọn và xác định cụ thể trong giai đoạn lập và trình duyệt dự án đầu tư, tùy thuộc vào nhu cầu và khả năng cân đối, huy động vốn đầu tư của từng thời kỳ./.