

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021
của huyện Tân Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 4744/BTNMT-TQLĐĐ ngày 03 tháng 9 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc lập quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện;

Theo đề nghị của UBND huyện Tân Biên tại Tờ trình số 328/TTr-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2020, Báo cáo số 965/BC-UBND ngày 30/12/2020 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 19/TTr-STNMT ngày 04 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Biên với các chỉ tiêu chủ yếu:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch tại Biểu 1 kèm theo.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất tại Biểu 2 kèm theo.
3. Kế hoạch chuyên mục đích sử dụng đất tại Biểu 3 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tân Biên, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Tân Biên có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Tân Biên, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.^(Hài.05)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.**



Trần Văn Chiến

Biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tân Biên
(Kèm theo Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)															
				T.T. Tân Biên (1)	Mỏ Công (2)	Tân Bình (3)	Tân Lập (4)	Tân Phong (5)	Thành Bắc (6)	Thành Bình (7)	Thành Tây (8)	Trà Yng (9)	Hòa Hiệp (10)						
(a)			(a)=(1)+...																
	TỔNG DTTN (1+2+3)		86,097,19	828,28	4.247,95	17.832,41	17.029,26	6.464,01	8.717,09	11.096,52	5.748,68	4.947,80	9.185,19						
1	Đất nông nghiệp	NNP	80.400,85	511,17	3.726,56	17.471,63	15.945,04	5.941,61	8.331,93	10.235,17	5.265,96	4.457,15	8.514,63						
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.319,50		991,80	140,54	58,17	618,51		44,00	266,22	1.791,77	408,49						
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	LUC	836,60		42,78							761,58	32,24						
1.2	Đất trồng cây HNK	HNK	7.721,39	81,78	454,36	424,69	1.286,59	1.504,65	559,34	2.217,40	410,65	285,35	496,58						
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	36.608,29	424,24	2.236,52	1.235,82	4.952,50	3.782,24	4.165,36	7.414,30	4.538,61	2.333,79	5.524,91						
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	29.654,06			15.656,17	9.387,77		2.322,92	389,32	4,15		1.893,73						
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.355,29				123,26		1.157,26				74,77						
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	166,24	4,61	27,67	4,41	14,20	26,21	4,31	35,27	13,42	30,47	5,67						
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	576,08	0,54	16,21	10,00	122,55	10,00	122,74	134,88	32,91	15,77	110,48						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5.696,34	317,11	521,39	360,78	1.084,22	522,40	385,16	861,35	482,72	490,65	670,56						
2.1	Đất quốc phòng	QPP	172,42	12,12		18,05	36,11	1,00		1,00	3,77		100,37						
2.2	Đất an ninh	CAN	473,69	4,16		0,13	161,64	0,10	0,20	307,35	0,11								
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK																	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	45,55		45,55														
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	49,24	2,58	0,52	15,26	16,24	1,27	0,90	1,95	3,98	3,39	3,15						
2.7	Đất cơ sở sản xuất PNN	SKC	468,07	7,99	39,58	22,25	79,82	49,69	87,42	98,49	29,83	6,65	46,35						
2.8	Đất SD cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.223,40	123,69	282,47	188,28	275,03	300,56	122,52	196,76	191,78	332,77	209,54						
a	Đất cơ sở văn hóa	DVH	12,26	4,70	0,51	2,69	0,35	1,95	0,55	0,38	0,47	0,01	0,65						
b	Đất cơ sở y tế	DYT	3,62	1,54	0,21	0,12	0,60	0,32	0,16	0,33	0,13	0,09	0,12						
c	Đất cơ sở GD - ĐT	DGD	50,84	9,24	5,90	2,20	5,26	3,99	4,74	6,89	3,87	2,66	6,09						
d	Đất cơ sở TD - TT	DTT	13,22	4,96	0,90	0,82	1,80	0,07	1,14	0,78	0,86	1,52	0,37						
e	Đất cơ sở KH - CN	DKH																	
f	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH																	
g	Đất giao thông	DGT	1.294,12	88,84	112,89	106,18	239,52	97,19	111,86	137,07	168,05	93,96	138,56						
h	Đất thủy lợi	DTL	831,48	12,56	158,89	73,18	25,86	196,24	2,95	46,93	18,30	233,80	62,77						
k	Đất công trình NL	DNL	6,40	0,77	0,24	0,40		0,36		4,11	0,07	0,45							
l	Đất công trình BC- YT	DBV	1,13	0,37	0,07	0,12	0,06	0,03	0,15	0,04	0,03	0,08	0,18						

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)													
				T.T. Tân Biên	Mô Công	Tân Bình	Tân Lập	Tân Phong	Thanh Bắc	Thanh Bình	Thanh Tây	Trà Vinh	Hòa Hiệp				
m	Đất chợ	DCH	10,33	0,71	2,86	2,57	1,58	0,41	0,97	0,23							
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	145,19				139,45	1,79									0,20
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL															1,50
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	17,58	0,08	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03							0,03
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	997,87		124,70	52,08	265,46	89,42	80,09	114,88							89,19
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	141,54	141,54													
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	26,65	9,73	1,17	6,66	1,21	0,60	0,62	0,54							0,71
2.16	Đất XD TS của tổ chức sự nghiệp	DTS	22,00			0,75	20,95										
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG															
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,84	0,59	1,32		1,03			0,36							4,32
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	70,53		2,60	2,11	4,28	6,84	1,09	8,25							1,96
2.20	Đất sản xuất VLXDg, làm đồ gốm	SKX	383,40		14,53	10,00	32,49	42,24	64,29	48,60							4,00
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	5,65	0,24	0,55	0,28	0,79	0,50	0,15	1,10							0,75
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	2,80	1,33			1,47										
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	0,08		0,08												
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	356,23	10,88	6,58	36,55	41,84	23,14	22,55	59,24							32,17
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	61,31	2,18	0,71	8,15	4,38	4,62	3,30	17,80							10,21
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	21,30		1,00	0,20	2,00	0,60	2,00	5,00							3,00
3	Đất chưa sử dụng	CSD															
4	Đất đô thị*	KDT	828,28	828,28													

(*): Không cộng vào diện tích tự nhiên.

Biểu 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)													
				TT.Tân Biên	Mỏ Công	Tân Bình	Tân Lập	Tân Phong	Thành Bắc	Thành Bình	Thành Tây	Trà Vinh	Hòa Hiệp				
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+... (5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)					
	TỔNG DIỆN TÍCH THU HỒI		366,34	59,47	2,87	45,97	107,22	5,10	0,26	6,06	38,07	4,48	96,84				
1	Đất nông nghiệp	NNP	352,29	50,67	2,23	45,84	106,36	5,00	0,06	5,86	36,04	3,39	96,84				
1.1	Đất lúa nước	LUA	2,76					2,00		0,15	0,15	0,26	0,20				
-	Trong đó: Đất trồng lúa nước	LUC															
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	48,58	12,54	2,08		12,23	0,84		2,28	17,62	0,49	0,50				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	262,05	36,65	0,15	8,78	93,87	2,16	0,06	3,43	18,27	2,64	96,04				
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	37,32			37,06	0,26										
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,58	1,48									0,10				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	14,05	8,80	0,64	0,13	0,86	0,10	0,20	0,20	2,03	1,09					
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	1,17	1,17													
2.2	Đất CSSX phi nông nghiệp	SKC	0,64		0,64												
2.3	Đất phát triển hạ tầng	DHT	7,59	3,58		0,13	0,86				1,93	1,09					
-	- Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,53								0,11	0,42					
-	- Đất cơ sở giáo dục	DGD	1,50								1,08	0,42					
-	- Đất thể dục thể thao	DTT	4,73	3,00		0,13	0,86				0,74						
-	- Đất giao thông	DGT	0,58	0,58													
-	- Đất thủy lợi	DTL	0,25									0,25					
2.4	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,20								0,10	0,10					
2.5	Đất ở tại đô thị	ODT	3,49	3,49													
2.6	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,85	0,45				0,10	0,20		0,10						
2.7	Đất cơ sở tôn giáo	TON	0,11	0,11													

Đơn vị tính: ha

2.8	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nông nghiệp khác	HNK/NKH	133,70		5,00	5,00	24,56	5,00	23,72	28,37	10,00	5,00	27,05
2.9	Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nông nghiệp khác	CLN/NKH	331,31		5,00	5,00	97,55	5,00	87,74	61,47	10,00	5,00	54,55
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	4,96	4,57			0,20					0,19	

Ghi chú: - (c) gồm sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác. - PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.