

**BIỂU 10/CH-KH**  
**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN NĂM 2020 CỦA QUẬN 12 - TP.HỒ CHÍ MINH**

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích (ha)		Địa điểm khu đất		Căn cứ pháp lý ( QĐ giao vốn hoặc VB thuận chủ trương đầu tư )	Diện tích loại đất theo hiện trạng (ha)	Trong đó có CMD sử dụng đất lúa, đất rừng (ha)	Diện tích loại đất sau CMD (ha)	Ghi chú
			Dự án	Thu hồi	Số Thửa, tờ	Phường, xã, thị trấn					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I. Các công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh</b>											
<b>I.1. Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>											
<b>I.2. Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng</b>											
<b>I.2.1. Công trình, dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư mà phải thu hồi đất</b>											
<b>I.2.2. Công trình, dự án do Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định đầu tư mà phải thu hồi đất</b>											
<b>I.2.3. Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>											
<b>a. Danh mục dự án được duyệt năm 2015 và năm 2016</b>											
1	Tuyến tàu điện ngầm số 2 thành phố Hồ Chí Minh (Bến Thành-Tham Lương)	Ban Quản lý Đường sắt Đô thị	2,01	1,23	Một phần tờ số 46, tờ số 47	Tân Thới Nhất	VB 4362/UBND-ĐTMT ngày 28/8/2012 của UBND TP chấp thuận địa điểm TH dự án; NQ 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND thành phố về phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và có sử dụng đất lúa; QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	0,44 (SKC) 0,78 (DGT) 0,16 (HNK) 0,63 (ODT)	2,01	2,01 (DGT)	Dự án được duyệt năm 2015 có cập nhật điều chỉnh diện tích
2	Nhà máy xử lý nước thải	Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước thành phố	5,56	4,07	Thửa số 106-109, tờ 61; Thửa số 2,7-11,15-17,60-65,86-89,140, tờ số 62.	An Phú Đông	VB 1877/UBND-TNMT ngày 09/4/2015 của UBND TP về chấp thuận các nội dung điều chỉnh dự án NQ 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố về phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và có sử dụng đất lúa . CV 2942/UBND-BT ngày 28/2/2019 của UBND Q12 về việc xin chủ trương giải quyết vướng mắc trong dự án Nhà máy xử lý nước thải	2,04 (ODT) 2,03 (HNK) 0,41 (DGT) 0,35 (DTL) 0,73 (SON)	1,21	5,56 (DRA)	Dự án được duyệt năm 2015
3	Trường Trung học phổ thông Thới An	Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Quận 12	2,68	2,68	Thửa số 153-158, 177-181, 193-207, 221-233, 237- 239, tờ số 16 BDHTVT số 319-2 được kiểm tra nội nghiệp ngày 28/10/2016	Thới An	NQ 122/NQ-HĐND ngày 09/12/16 của Hội đồng nhân dân thành phố về phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và có sử dụng đất lúa . QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	0,84(HNK) 1,09 (HNK) 0,75 (ODT)	2,31	2,68 (DGD)	Dự án được duyệt năm 2015

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích (ha)		Địa điểm khu đất		Cơ sở pháp lý ( QĐ giao vốn hoặc VB thuận chủ trương đầu tư )	Diện tích loại đất theo hiện trạng (ha)	Trong đó có CMD sử dụng đất lúa, đất rừng (ha)	Diện tích loại đất sau CMD (ha)	Ghi chú
			Dự án	Thu hồi	Số thửa, tờ	Phường, xã, thị trấn					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Trường Đại học Công nghiệp	Trường ĐH Công nghiệp	25,97	25,06	Một phần tờ số 35,36,48,49,50,54,57	Tân Chánh Hiệp	VB 5438/UBND-ĐTMT ngày 22/10/2014 của UBND TP về gia hạn chấp thuận địa điểm; VB 431/ĐHCN-BDA ngày 27/7/2015 của Trường về Cam kết nguồn vốn để thực hiện dự án Vốn tư có 500 tỷ. NQ 122/NQ-HĐND ngày 09/12/16 của Hội đồng nhân dân thành phố về phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và có sử dụng đất lúa; VB 662/UBND-ĐTMT ngày 24/02/2016 của UBND TP về tiếp tục thực hiện văn bản chấp thuận địa điểm xây dựng Trường Đại học Công nghiệp thành phố Hồ Chí tại phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 VB 13880/VBCP-QHQT ngày 29/12/2017 của Văn phòng chính phủ về việc chủ trương ký Hiệp định Tài trợ của "Nâng cao chất lượng giáo dục đại học", vay vốn WB VB 802/TB-VP ngày 20/04/2017 của Văn phòng UBND TP về nội dung kết luận của đồng chí Nguyễn Thành Phong, Chủ tịch UBND TP tại cuộc họp làm việc với Trường Đại học Công nghiệp Thành phố VB 5942/SQHKT-QHKV2 ngày 20/12/2019 của Sở QHKT về bổ sung Trường ĐHCN vào khu vực có ý nghĩa quan trọng của TP.	13,07 (HNK) 0,40 (DGT) 11,99 (ODT) 0,51 (SON)	21,58	25,97(DGD)	Dự án được duyệt năm 2016
<b>b. Danh mục dự án được duyệt năm 2017</b>											
5	Xây dựng hệ thống thoát nước QL1A (Lê thị Riêng - Ngã tư ga)	Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước thành phố	3,74	0,20	Một phần thửa 94,96,97,98,99 tờ số 67; 11 tờ 44; 139 tờ 38 Thới An Một phần thửa 1 tờ số 72; tờ 3273; 45 tờ 63; 96 tờ 62; 15 tờ 75; 81,82 tờ 58 Thạnh Xuân Một phần thửa 54 tờ số 32 Thạnh Lộc	Thới An, Thạnh Xuân, Thạnh Lộc	Đơn đăng ký số 606/TTCN-BQLĐT của Ban QLDA thoát nước đô thị ngày 13/9/2016 về KH 2017 QĐ 5078/QĐ -SGTVT của Sở GTVT TP ngày 30/10/2015 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước QL1A (Lê thị Riêng - Ngã tư ga); QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	3,54 (DGT) 0,2 (HNK)		3,74 (DGT)	Dự án được duyệt năm 2017
<b>II. Các công trình, dự án cấp huyện</b>											
<b>II.1. Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp Tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>											
<b>a. Danh mục dự án được duyệt năm 2015 và năm 2016</b>											
1	Trường Trung học cơ sở Thạnh Xuân	Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Quận 12	1,36	1,36	Thửa số 141,142,143,144,146,150, 151,152,153,154, 164 tờ số 15	Thạnh Xuân	NQ 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố về phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và có sử dụng đất lúa . QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	1,36 (HNK)	0,72	1,36 (DGD)	Dự án được duyệt năm 2015 (thay đổi DT)
2	Trường Tiểu học Thới An	Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Quận 12	0,63	0,63	Thửa số 3,4,5,12 tờ 30	Thới An	QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020 NQ 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố về phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và có sử dụng đất lúa .	0,27 (HNK ) 0,24 (ODT ) 0,12 (NTD)		0,63 (DGD)	Dự án được duyệt năm 2015
3	Mở rộng đường Tân Thới Nhất 17	Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Quận 12; Khu Quản lý Giao thông Đô thị số 3	3,12	2,05	Một phần tờ số 40,41, 45,46,47	Tân Thới Nhất	NQ 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố về phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và có sử dụng đất lúa . QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	0,98 (ODT) 0,56 (SKC) 0,51 (HNK) 1,07(DGT)	0,17	3,12 (DGT)	Dự án được duyệt năm 2016 (thay đổi DT)

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích (ha)		Địa điểm khu đất		Cơ sở pháp lý ( QĐ giao vốn hoặc VB thuận chủ trương đầu tư )	Diện tích loại đất theo hiện trạng (ha)	Trong đó có CMD sử dụng đất lúa, đất rừng (ha)	Diện tích loại đất sau CMD (ha)	Ghi chú
			Dự án	Thu hồi	Số thửa, tờ	Phường, xã, thị trấn					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Mở rộng đường Tân Thới Hiệp 21	Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Quận 12	2,77	1,08	Một phần tờ số 20,21,24, 26,14, 15, 12, 34,33.	Tân Thới Hiệp	NQ 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND thành phố về phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và có sử dụng đất lúa; QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công 2020	1,69 (DGT) 1,01 (HNK) 0,02 (SKC) 0,05 (HNK)		2,77 (DGT)	Dự án được duyệt năm 2016 (thay đổi DT)
5	Mở rộng đường vào đình Giao Khẩu	Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng Quận 12	3,09	1,52	Một phần tờ số 20,21,22, 23,28	Thanh Lộc	NQ 122/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND thành phố về phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và có sử dụng đất lúa; QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công 2020	1,35 (DGT) 0,05 (HNK) 0,22 (SON) 1,47 (ODT)	0,05	3,09 (DGT)	Dự án được duyệt năm 2016 (thay đổi DT)
<b>b. Danh mục dự án được duyệt năm 2017</b>											
6	Trạm rác ép kín phường Thanh Xuân	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	0,13	0,13	Thửa số 103, tờ 28	Thanh Xuân	Quyết định số 6821/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND TP về chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án công sử dụng vốn ngân sách thành phố. QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	0,13 (HNK)		0,13 (DRA)	Dự án được duyệt năm 2017 có bổ sung chuyển từ danh mục CMD sang danh mục thu hồi
<b>c. Danh mục dự án được duyệt năm 2019</b>											
7	Trường Tiểu học Tân Chánh Hiệp 2	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	1,85	1,85	Thửa số 27,28,29, 30,32, 33,34,40,41 tờ 54	Tân Chánh Hiệp	NQ 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 của HĐND TP về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án công sử dụng vốn ngân sách thành phố. QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	1,85 (LUK)	1,85	1,85 (DGD)	Dự án được duyệt năm 2019
8	Trường Tiểu học Thới An 2	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	1,63	1,56	Thửa số 54,55,56,57,60,69,70,71,7 2,77,78,81,82,83,84,85,87 ,88,89,90,91,92,93,94,95,9 6,97,98,99 tờ 04	Thới An	NQ 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 của HĐND TP về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án công sử dụng vốn ngân sách thành phố. QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	1,46 (ODT) 0,10 (NTD) 0,07 (DGT)		1,63 (DGD)	Dự án được duyệt năm 2019
9	Xây dựng Cầu bắt qua rạch Bến Cát và tuyến đường dự phòng	Công ty TNHH MTV đầu tư Gia Cư	0,57	0,31	Thửa 206,207,209,210,211,214 tờ số 65, phường Thanh Xuân Thửa 12 tờ số 28, phường Thới An	Thanh Xuân, Thới An	Đơn đăng ký số 07.2018/PC-GC ngày 10/9/2018 về đăng ký danh mục KH 2019 VB 2786/UBND-DA của UBND TP ngày 25/6/2018 về chấp thuận cho doanh nghiệp đầu tư Bổ sung chuyển mục đích đất lúa	0,16(ODT) 0,14(HNK) 0,14(DGT) 0,12(SON) 0,01(DKV) 0,16(LUK)	0,16	0,57 (DGT)	Dự án được duyệt năm 2019
10	Xây dựng hệ thống thoát nước kênh Gia Định	Khu quản lý giao thông đô thị số 3	0,70	0,20	Tờ số 4,5,6,9,1,0,11,12,16	Trung Mỹ Tây	QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	0,13(DGT) 0,37(DTL) 0,20(ODT)		0,70 (DTL)	Dự án được duyệt năm 2019
11	Xây dựng đường liên phường Thới An-Thanh Xuân tuyến 2	Khu quản lý giao thông đô thị số 3	16,44	14,53	Tờ số 1,2,3 P.Thới An Tờ số 4,5,6,7,8,9,10,11 P. Thanh Xuân	Thới An Thanh Xuân	QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020 Bổ sung chuyển mục đích đất lúa	3,24 (ODT) 11,26(HNK) 0,83(SON) 1,08(DGT) 0,03(TON) 4,90(LUK) 0,05(HNK) 0,03(SON) 1,36(ODT) 0,03(NTD) 0,19(SKC) 2,07(DGT) 0,86(LUK)	4,90	16,44 (DGT)	Dự án được duyệt năm 2019
12	Mở rộng, nâng cấp đường HL80B(đoạn từ Nguyễn Anh Thủ đến Lê Văn Khương)	Khu quản lý giao thông đô thị số 3	3,73	1,44	MPT tờ số 1,2, 14,15,35,34,16,13,12	Hiệp Thành	NQ 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 của HĐND thành phố về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công; QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020; Bổ sung CMD đất lúa	0,03(SON) 1,36(ODT) 0,03(NTD) 0,19(SKC) 2,07(DGT) 0,86(LUK)	0,86	3,73 (DGT)	Dự án được duyệt năm 2019

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích (ha)		Địa điểm khu đất		Cơ sở pháp lý ( QĐ giao vốn hoặc VB thuận chủ trương đầu tư )	Diện tích loại đất theo hiện trạng (ha)	Trong đó có CMD sử dụng đất lúa, đất rừng (ha)	Diện tích loại đất sau CMD (ha)	Ghi chú
			Dự án	Thu hồi	Số Thửa, tờ	Phường, xã, thị trấn					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp, mở rộng đường Hiệp Thành 43	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	1,37	0,85	Tờ bản đồ số: 31, 32, 38, 39, 44 (TL 2005)	Hiệp Thành	NQ số 13/NQ-HĐND ngày 6/7/2017 của HĐND TP; QĐ số 2573/QĐ-UBND-ĐT ngày 21/10/2017 của UBND Q12; QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	0,30 (ODT) 0,55 (HNK) 0,52 (DGT)		1,37 (DGT)	Dự án được duyệt năm 2019

**d. Danh mục dự án đăng ký mới năm 2020**

14	Trường Tiểu học Tân Thới Hiệp 2	Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quận 12	0,84	0,71	Thửa số 121,125,127,128,129,130,133,134,135,136,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,410 tờ 22	Tân Thới Hiệp	NQ 07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 của HĐND thành phố về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án công sử dụng nguồn ngân sách thành phố; QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020; Nghị quyết 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP	0,32(ODT) 0,37(HNK) 0,12(NTD) 0,03(DGT)		0,84 (DGD)	Dự án đăng kí mới năm 2020
15	Xây dựng cầu tạm (kết cấu thép) An Phú Đông	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (Khu quản lý giao thông đô thị số 3 cũ)	0,23	0,03	Thửa 58,61,62	An Phú Đông	Quyết định số 6821/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND TP về chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C VB 3748 ngày 22/8/2018 của UBND TP về phương án xây dựng cầu tạm vượt sông Vàm Thuật, kết nối phường 5, Q. Gò Vấp với Phường An Phú Đông QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020 Nghị quyết 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP	0,05(DGT) 0,17(SON) 0,03(ODT)		0,25 (DGT)	Dự án đăng kí mới năm 2020
16	Bê tông hóa bờ bao rạch cầu số 4	Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quận 12	0,06	0,04	Bản đồ HTVT số 463A/2018 do Công ty Thành Vinh lập ngày 27/11/2018	Thanh Xuân	NQ số 03/NQ-HĐND ngày 12/7/2018 của HĐND Q12 về việc phê duyệt danh mục các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách quận giai đoạn 2018-2020; Quyết định số 572/QĐ-UBND-TC ngày 14/8/2018 của UBND Q12 về điều chỉnh kế hoạch giao vốn đầu tư xây dựng cơ bản (lần 1 năm 2018 nguồn vốn ngân sách thành phố phân cấp); Nghị quyết 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP	0,02(SON) 0,04(ODT)		0,06 (DGT)	Dự án đăng kí mới năm 2020
17	Nâng cấp, mở rộng đường Thanh Xuân 25	Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quận 12	5,56	2,67	Tờ số 4,5,6,7,8,9,10,11	Thanh Xuân	QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020 nguồn vốn ngân sách thành phố, nguồn vốn số số kiến thiết và nguồn vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA); Nghị quyết 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có CMD sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn TP	0,01(TSC) 0,04(HNK) 0,50(LUK) 1,69(ODT) 0,54(DTL) 2,34(DGT) 0,04(TON)	0,50	5,56 (DGT)	Dự án đăng kí mới năm 2020
18	Nâng cấp, mở rộng đường Tân Thới Nhất 08	Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quận 12	1,93	1,93	Tờ 35,36,38,39,40,41	Tân Thới Nhất	NQ 12/NQ-HĐND ngày 6/7/2017 của HĐND TP kế hoạch về đầu tư trung hạn 2016-2020; QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020; NQ 34/NQ-HĐND ngày 22/7/2019 về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có CMD SDD trồng lúa trên địa bàn TP	1,93(HNK)		1,93 (DGT)	Dự án đăng kí mới năm 2020

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích (ha)		Địa điểm khu đất		Cơ sở pháp lý ( QĐ giao vốn hoặc VB thuận chủ trương đầu tư )	Diện tích loại đất theo hiện trạng (ha)	Trong đó có CMD sử dụng đất lúa, đất rừng (ha)	Diện tích loại đất sau CMD (ha)	Ghi chú
			Dự án	Thu hồi	Số Thửa, tờ	Phường, xã, thị trấn					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	Nạo vét, kiên cố hóa rạch Bà The	Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quận 12	2,76	0,01	Tờ 53 một phần thửa 568	Thanh Xuân	CV 1871/UBND-KT ngày 5/4/2017 của UBNDTP về nạo vét, kiên cố hóa thông dòng chảy 18 tuyến kênh; QĐ 579/QĐ-UBND_TC ngày 31/7/2017 của UBND Q12 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng nhóm C; QĐ 2293/QĐ-UBND-ĐT ngày 30/10/2017 của UBND Q12 về việc phê duyệt dự án nạo vét, kiên cố hóa rạch Bà The; QĐ vốn 6146/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBNDTP về kế hoạch vốn năm 2019 nguồn vốn ngân sách thành phố	0,01 (ODT) 0,38 (ODT) 0,42(DGT) 0,17 (BHK) 0,02(TIN) 1,76 (SON)		2,76(DTL)	Dự án đăng kí mới năm 2020
20	Bờ bao rạch Sơ Rơ	Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quận 12	1,19	0,03	Tờ 24,30 và tờ thứ 5 thuộc xã Thanh Lộc huyện Hóc Môn cũ	Thanh Xuân	QĐ số 208/QĐ-SNN ngày 27/6/2018 của Sở NN và PTNN về phê duyệt điều chỉnh dự án Bờ bao Sơ Rơ; CV 1923/UBND-ĐTMT ngày 27/4/2016 của UBNDTP về giải quyết chính sách đối với hôn ông Nguyễn Văn Đức bị ảnh hưởng.	0,032(ODT) 0,14(SON) 0,50 (HNK) 0,003 (TON) 0,08 (ODT) 0,47(DGT)		1.193(DTL)	Dự án đăng kí mới năm 2020
21	Lắp đặt tuyến ống cấp 1 đường Xuyên Á - Tô ngọc Văn, Quận 12, Thủ Đức	Tổng công ty cấp nước Sài Gòn TNHH Một thành viên	0,18	0,07	Tờ 44 phường Thới An, Tờ 68,72,73,75 phường Thanh Xuân; Tờ 37, 36, 35 phường Thanh Lộc; Tờ 6 phường An Phú Đông	Thới AN; Thanh Xuân; Thanh Lộc	QĐ số 1829/QĐ-UBND ngày 5/5/2018 về phê duyệt DM, dự án tham gia chương trình kích cầu đầu tư của TP; CV số 300/HTKT-CN ngày 5/7/2017 về kết quả thẩm định thiết kế dự án lắp đặt tuyến ống cấp nước QĐ số 1761/QĐ-TCT-KHĐT ngày 2/11/2017 về phê duyệt điều chỉnh nguồn gốc vốn các gói thầu	0,10 (DGT) 0,06 (BHK) 0,01 (SON) 0,01(ODT)		0,18 (DTL)	Dự án đăng kí mới năm 2020
<b>II.2. Khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất</b>											
<b>II.2.1. Danh mục dự án có vốn từ ngân sách nhà nước</b>											
<b>a. Danh mục dự án được duyệt năm 2015 và năm 2016</b>											
<b>b. Danh mục dự án được duyệt năm 2017</b>											
1	Trường THPT Đông Hưng Thuận (Khu Quán Tre)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	1,99		Thửa 1, tờ 17	Đông Hưng Thuận	QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	1,99 (DVH)		1,99 (DGD)	Dự án được duyệt năm 2017
<b>c. Danh mục dự án được duyệt năm 2018</b>											
2	Trường tiểu học khu tái định cư 38 ha	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	0,75		Một phần tờ 33,43	Tân Thới Nhất	QĐ 3525/QĐ-UBND của UBND TP ngày 5/7/2017 về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C; QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	0,41 (HNK) 0,34 (ODT)	0,41	0,75 (DGD)	Dự án được duyệt năm 2018
3	Trường THCS khu tái định cư 38 ha	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	0,75		Một phần tờ 33,44	Tân Thới Nhất	QĐ 5514/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố về giao kế đầu tư công năm 2020	0,28 (HNK) 0,47 (ODT)		0,75 (DGD)	Dự án được duyệt năm 2018
<b>d. Danh mục dự án được duyệt năm 2019</b>											
4	Xây dựng trường MN khu dân cư Nam Long	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	0,09		Thửa số 212, tờ 38	Thanh Lộc	NQ.07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 của HĐND TP về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư công sử dụng ngân sách thành phố	0,09 (HNK)		0,09 (DGD)	Dự án được duyệt năm 2019
5	Xây dựng Ban CHQS phường Tân Hưng Thuận	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	0,06		BD HTVT số 450/2018/ĐDBĐ/ĐTSG ngày 18/6/2018 Thửa 1374; tờ số 24	Tân Hưng Thuận	QĐ 1435/QĐ-UBND-ĐT của UBND Q12 ngày 22/6/2018 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị 1/500 Công văn 10225/SKHĐT-TH ngày 30/10/2017 của Sở KH-ĐT về đ/c danh mục dự án nhóm C sử dụng nguồn vốn UBND TP giao cho Q12 quản lý giai đoạn 2016-2020	0,06 (HNK)		0,06 (TSC)	Dự án được duyệt năm 2019

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích (ha)		Địa điểm khu đất		Cơ sở pháp lý ( QĐ giao vốn hoặc VB thuận chủ trương đầu tư )	Diện tích loại đất theo hiện trạng (ha)	Trong đó có CMD sử dụng đất lúa, đất rừng (ha)	Diện tích loại đất sau CMD (ha)	Ghi chú
			Dự án	Thu hồi	Số Thửa, tờ	Phường, xã, thị trấn					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Xây dựng trụ sở CA phường Đông Hưng Thuận	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	0,10		Số C80Bis đường Nguyễn Văn Quá, P.DHT, Q12 thửa 134 to 12	Đông Hưng Thuận	NQ07/NQ-HĐND ngày 21/4/2016 của HĐND TP về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư công sử dụng ngân sách thành phố	0,10 (DGD)		0,10 (TSC)	Dự án được duyệt năm 2019
7	Xây dựng trường MN Tân Thới Nhất 1	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 12	0,23		Thửa 2 tờ 30	Tân Thới Nhất	NQ08/NQ-HĐND ngày 26/8/2015 của HĐND TP về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư	0,23 (SKC)		0,23 (DGD)	Dự án được duyệt năm 2019

**e. Danh mục đăng ký mới năm 2020**

**II.2.2. Danh mục dự án dùng vốn ngoài ngân sách nhà nước**

**a. Danh mục dự án chuyển tiếp từ năm 2015 và năm 2016**

**b. Danh mục dự án được duyệt năm 2017**

**c. Danh mục dự án được duyệt năm 2018**

1	Bãi giữ xe Thạnh Lộc	Công ty TNHH Bất động sản Sài Gòn	0,10		Thửa số 120 tờ 37;	Thạnh Lộc	Văn bản số 2447/UBND-TNMT ngày 13/4/2017 của UBND Quận 12 về đề xuất việc sử dụng khu đất do Nhà nước trực tiếp quản lý diện tích khoảng 975 m2 quy hoạch bãi giữ xe tại dự án Khu nhà ở Ngã tư ga	0,10 (DCH)		0,10 (TMD)	Dự án được duyệt năm 2018
2	Khu dân cư văn hóa Cựu Chiến Binh thành phố	Công ty TNHH MTV Cựu Chiến Binh và Công ty TNHH XD và Kinh doanh nhà Văn Lang	5,42		Một phần tờ bản đồ số 6, 7	Thới An	QĐ 4452/UBND-ĐT ngày 18/7/2017 của UBND TP về chấp thuận chủ trương đầu tư cả công nhận công ty TNHH MTV Cựu chiến binh TP HCM làm chủ đầu tư dự án; NQ 32/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 của HĐND TP về phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và có sử dụng đất lúa .	5,42 (HNK)	5,42	5,42 (ODT)	Dự án được duyệt năm 2018
3	Chung cư Đạt Gia	Công ty TNHH tư vấn và kinh doanh nhà Đạt Gia	1,11		Thửa 83,84,85,86,110,176,209, 210,211 tờ số 27 ; thửa 33,34,35,37,62,63 tờ số 26	Thới An	QĐ 4769/UBND-ĐT ngày 1/8/2017 của UBND TP về chấp thuận chủ trương đầu tư cả công nhận công ty TNHH tư vấn và kinh doanh nhà Đạt Gia làm chủ đầu tư dự án NQ 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố về phê duyệt danh mục dự án thu hồi đất và có sử dụng đất lúa .	1,11 (HNK)	1,11	1,11 (ODT)	Dự án được duyệt năm 2018
4	Khu nhà ở Winhome An Phú Đông	Công ty TNHH TM và DV SX CB thực phẩm Thành Công	1,30		Thửa số 4180,4181 tờ số 9	An Phú Đông	QĐ2108/QĐ-UB của UBND TP ngày 14/5/2004 về chuyển mục đích sử dụng đất; Đơn đăng ký số 07.2017/PC-TC ngày 19/9/2017	1,30 (HNK)		1,30 (ODT)	Dự án được duyệt năm 2018
5	Khu nhà Sài Gòn- Thới An	Công ty CP Xây dựng và Thương mại Sài Gòn 9	2,46		Ban đồ hiện trạng vị trí theo hợp đồng số 149/2016/HĐ-KĐT do TT kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường lập ngày 14/8/2017 (trở	Thới An	Tờ trình số 20239/TTr-SXD-PTĐT ngày 26/12/2017 của Sở xây dựng về đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận chủ đầu tư VB công nhận chủ đầu tư số 1443/UBND-ĐT ngày 10/4/2018 của UBND thành phố.	2,46 (ODT)		2,46 (ODT)	Dự án được duyệt năm 2018

**d. Danh mục dự án được duyệt năm 2019**

6	Trạm biến áp 110kV An Phú Đông và đường dây đầu nối.	Tổng Công ty Điện lực TP.HCM.	0,12		MPT01, tờ số 09	Tân Chánh Hiệp	Đơn đăng ký số 3364 ngày 8/10/2018 về đăng ký danh mục KH 2019; QĐ 4690/QĐ-BCT của Bộ công thương ngày 15/2/2017 về phê duyệt hợp phần 1: Quy hoạch hệ thống điện 110kV của quy hoạch phát triển điện lực Hồ Chí Minh giai đoạn 2016-2025, có xét đến 2035	0,12(NTS)		0,12 (DNL)	Dự án được duyệt năm 2019
---	------------------------------------------------------	-------------------------------	------	--	-----------------	----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	--	------------	---------------------------

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích (ha)		Địa điểm khu đất		Cơ sở pháp lý (QĐ giao vốn hoặc VB thuận chủ trương đầu tư)	Diện tích loại đất theo hiện trạng (ha)	Trong đó có CMD sử dụng đất lúa, đất rừng (ha)	Diện tích loại đất sau CMD (ha)	Ghi chú
			Dự án	Thu hồi	Số Thửa, tờ	Phường, xã, thị trấn					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Đầu tư xây dựng văn phòng công ty TNHH Thiết bị Tân Phát Sài Gòn	Công ty TNHH Thiết bị Tân Phát Sài Gòn	0,73		Thửa 193.401,402 tờ số 9	Tân Thới Hiệp	Đơn đăng ký số 61/2018/TT-STPE ngày 25/7/2018 về danh mục KH2019 QĐ 4367/QĐ-UBND ngày 23/8/2016 của UBND TP về quyết định chủ trương đầu tư	0,47(TMD)		0,47 (TMD)	Dự án được duyệt năm 2019
8	Lô 37- Công viên Phần mềm Quang Trung	Công ty TNHH phát triển Công viên phần mềm Quang Trung	0,35		Lô 37- Bản đồ HTVT số 114691/Đ ĐB Đ-VPTT do trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 26/11/2012	Tân Chánh Hiệp	QĐ 1778/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND TP về duyệt đồ án điều chỉnh chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500	0,35(DKH)		0,35 (DKH)	Dự án được duyệt năm 2019
9	Lô 41- Công viên Phần mềm Quang Trung	Công ty TNHH phát triển Công viên phần mềm Quang Trung	0,43		Lô 37- Bản đồ HTVT số 114691/Đ ĐB Đ-VPTT do trung tâm đo đạc bản đồ lập ngày 26/11/2012	Tân Chánh Hiệp	QĐ 1778/QĐ-UBND ngày 11/4/2014 của UBND TP về duyệt đồ án điều chỉnh chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500.	0,43(DKH)		0,43 (DKH)	Dự án được duyệt năm 2019
10	Khu nhà ở Đông Quang Town	Công ty CP Dệt Kim Đông Quang	1,68		BĐ HTVT số 123627/ĐĐBĐ do TTĐBĐ số TNMT TP lập	Hiệp Thành	Đơn đăng ký số 09/CV-KDQ của Công ty CP Dệt Kim Đông Quang ngày 27/9/2018 QĐ 889/QĐ-UBND-ĐT của UBND TP ngày 9/3/2018 về Chấp thuận chủ trương đầu tư và công nhận chủ đầu tư	1,68 (SKC)		1,68 (ODT)	Dự án được duyệt năm 2019

**e. Danh mục đăng ký mới năm 2020**

11	Văn phòng công ty TNHH MTV TM Thành Phương Vũ Hà	Công ty TNHH MTV TM Thành	0,47		Thửa 20 tờ 33	An Phú Đông	VB 3530/UBND-ĐTMT ngày 7/7/2016 của UBND TP về chủ trương cho công ty TNHH MTV TM Thành Phương Vũ Hà nhận chuyển nhượng, góp vốn nông nghiệp để thực hiện dự án theo quy hoạch; NQ34/NQ-HDND ngày 22/7/2019 về thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có CMD SDD trồng lúa.	0,10 (HNK) 0,37 (SKC)		0,47 (TMD)	Dự án đăng ký mới năm 2020
12	Dự án khu C - Khu nhà ở, Đài phát sóng phát thanh Quán Trè	Công ty TNHH Emico Sài Gòn	9,11		Thửa 102 tờ 17	Đông Hưng Thuận	Đơn đăng kí số 01/2019/CV/ESG về danh mục kế hoạch năm 2020	9,1121 (DVH)		9,11 (ODT)	Dự án đăng ký mới năm 2020
13	Trường Mầm non Tecco Tham Lương	Công ty Cổ phần Tổng đầu tư TECCO	0,29		Thửa 306 tờ 39	Tân Thới Nhất	Đơn đăng kí số 24/CV-TCOVN về danh mục kế hoạch năm 2020 Văn bản số 6008/SQHKT-QHKV2 ngày 10/12/2018 của Sở Quy hoạch Kiến Trúc về chấp thuận tổng quy hoạch trường mầm non; Văn bản số 1027/GDDT-CSVC ngày 8/11/2018 của Phòng Giáo dục và Đào tạo về quy mô trường mầm non khu chung cư cao tầng tecco Tower	0,29 (ODT)		0,29 (DGD)	Dự án đăng ký mới năm 2020

**II.2.3. Nhu cầu chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân**

<b>a</b>	<b>Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở</b>	<b>132,53</b>			<b>Quận 12</b>	<b>1.618 hồ sơ đăng ký</b>	<b>131,75(HNK) 0,68 (SKC) 0,10 (TMD)</b>		<b>132,53 (ODT)</b>	
-	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân	44,20			An Phú Đông	477 hồ sơ đăng ký	43,61 (HNK) 0,49 (SKC) 0,10 (TMD)		44,20 (ODT)	
-	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân	22,02			Thạnh Lộc	224 hồ sơ đăng ký	22,02(HNK)		22,02(ODT)	

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích (ha)		Địa điểm khu đất		Cơ sở pháp lý ( QĐ giao vốn hoặc VB thuận chủ trương đầu tư )	Diện tích loại đất theo hiện trạng (ha)	Trong đó có CMD sử dụng đất lúa, đất rừng (ha)	Diện tích loại đất sau CMD (ha)	Ghi chú
			Dự án	Thu hồi	Số Thửa, tờ	Phường, xã, thị trấn					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		24,95			Thanh Xuân	330 hồ sơ đăng ký	24,95 (HNK)		24,95 (ODT)	
-	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		2,88			Tân Thới Hiệp	67 hồ sơ đăng ký	2,88 (HNK)		2,88 (ODT)	
-	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		7,52			Hiệp Thành	152 hồ sơ đăng ký	7,52 (HNK)		7,52 (ODT)	
-	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		3,81			Tân Chánh Hiệp	95 hồ sơ đăng ký	3,81 (HNK)		3,81 (ODT)	
-	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		2,72			Trung Mỹ Tây	41 hồ sơ đăng ký	2,72(HNK)		2,72(ODT)	
-	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		0,63			Tân Hưng Thuận	11 hồ sơ đăng ký	0,63(HNK)		0,63(ODT)	
-	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		3,95			Đông Hưng Thuận	48 hồ sơ đăng ký	3,95(HNK)		3,95(ODT)	
-	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		15,88			Thới An	128 hồ sơ đăng ký	15,88(HNK)		15,88(ODT)	
-	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		3,97			Tân Thới Nhất	45 hồ sơ đăng ký	3,78(HNK) 0,19 (SKC)		3,97(ODT)	
<b>b</b>	<b>Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất sản xuất kinh doanh</b>		<b>1,32</b>			<b>Quận 12</b>	<b>8 hồ sơ đăng ký</b>	<b>1,32 (HNK)</b>		<b>1,32 (SKC)</b>	
	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		0,28			Thanh Lộc	2 hồ sơ đăng ký	0,28 HNK		0,28 (SKC)	
	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		0,19			Hiệp Thành	1 hồ sơ đăng ký	0,19 HNK		0,19 (SKC)	
	Nhu cầu CMD của hộ gia đình, cá nhân		0,85			Thới An	5 hồ sơ đăng ký	0,85 HNK		0,85 (SKC)	